

znameniIII

znamení čtyř - architekti s.r.o.
address u půjčovny 5
110 00 praha 1 czech republic
phone +420 224 322 113
fax +420 224 322 128
e-mail architekti@znamenictyr.cz
iĉo 2579 4591
diĉ cz 2579 4591

→ www.znamenictyr.cz

KAMPUS ALBERTOV – BIOCENTRUM ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY A SOUVISEJÍCÍ PRÁCE

- D.1 – SO20 ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY BCA
- D.2 – SO10 CHLORAČNÍ STANICE
- D.3 – SO08 PŘELOŽKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- D.4 – SO02 PŘÍPOJKA VODOVODU
- D.5 – SO12 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- D.6 – SO03 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- D.7 – SO22 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
- D.8 – SO23 PROVIZORNÍ TRAFOSTANICE
- D.9 – POV ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- D.10 – SAD – SADOVÉ ÚPRAVY

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
B.1.A CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ,	4
B.1.B ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM	7
B.1.C ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,	9
B.1.D INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ,	9
B.1.E INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ,	9
B.1.F VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ - GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.,	50
B.1.G OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ ¹⁾ ,	53
B.1.H POLOHA VZHLEDKEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.,	55
B.1.I VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ,	56
B.1.J POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,	57
B.1.K POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LEŠA,	57
B.1.L ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ,	58
B.1.M VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE,	58
B.1.N SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMÍSŤUJE A PROVÁDÍ,	59
<i>seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. ...</i>	<i>60</i>
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	61
ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	61
B.2.A NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ,	61
B.2.B ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY,	61
B.2.C TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA,	62
B.2.D INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY,	63
B.2.E INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ,	63
B.2.F OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ ¹⁾ ,	63
B.2.G NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.,	63
B.2.H ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.,	65
B.2.I ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY,	65
B.2.J ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	66

B.1. Popis území stavby

B.1.a charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Charakteristika území

Plánovaná předmětná stavba Biocentra (BCA) se nachází na území v části Prahy 2 ve čtvrti Albertov. Leží tedy v bezprostřední blízkosti centra hlavního města s dobrou dopravní obslužností a napojením na infrastrukturu. Území je z geomorfologického hlediska možno vnímat jako jakousi polouzavřenou mírně stoupající kotlinu vymezenou okolními nezastavěnými svahy ze tří stran a otevírající se směrem na západ k řece Vltavě do části zvané Podskalí. Území se vyznačuje díky tomuto svému charakteru vysokým podílem zeleně situované převážně na okolních svazích pod Karlovem (zahrady VFN, genetická zahrada PŘF) a v okolí nedalekých městských hradeb. Naopak uvnitř této kotliny se nachází plně urbanizovaná plocha budovami jednotlivých fakult Univerzity Karlovy a ČVUT. Každá z budov má velikost jednoho celého městského bloku. Urbánně je tedy toto území tvořeno pravoúhlou uliční sítí vymezenou kompaktní blokovou zástavbou, jejíž výška přibližně kopíruje pozvolna stoupající terén od ulice Na Slupi k úpatí svahu Karlova. Uliční síť se vyznačuje charakterem pobytového veřejného prostoru s poměrně velkoryse dimenzovanými chodníky a četnou zelení především ve formě stromových alejí a zelených chodníkových pruhů. Území je dopravně – obsluhne přístupné z ulice Na Slupi a to primárně ulicí Albertov (vjezd i výjezd) a Horská (pouze výjezd). Pro pěší je území zpřístupněno schodišti propojujícími Albertovskou kotlinu a Karlov. Schodiště navazují jednak na hlavní Albertovskou osu tvořenou právě ulicí Albertov a na obou koncích ulice Studničkova. Z hlediska funkčního využití se jedná o v podstatě monofunkční území (vysoké školy, věda, výzkum) oddělené od ulice Na Slupi stavbami kláštera Alžbětinek, zeleným pásem zahrad a po jižní hranici směrem k hradbám bytovým komplexem nekoncepčně umístěným do tohoto území na počátku 21. století.

Zbývající nezastavěné plochy v majetku Univerzity Karlovy v tomto území jsou jednoznačně definovány jako rezerva na rozšíření vědeckých a univerzitních kapacit vysokoškolského areálu Karlovy univerzity, tedy stávajícího komplexu staveb 19. a 20. století.

Území má také díky své poloze bohatou historii a zajímavý stavební vývoj, díky němuž bylo území v r. 1971 prohlášeno za Památkovou rezervaci a následně v r. 1992 zapsáno na seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Zhruba do 80 let 19. století byla celá kotlina využívána pouze jako zázemí klášterních budov /Alžbětinky/ situovaných podél ulice Na Slupi v západní části území. Avšak koncem 80 let 19. století počíná stěhování a rozšiřování univerzitních ústavů Karlovi univerzity ze Starého Města právě do oblasti Albertova (území nese název po významném českém chirurgovi Eduardu Albertovi). Tehdejší filozofická fakulta, resp. její přírodovědná sekce, začíná stěhovat chemický, botanický a fyzikální ústav do nových budov na Karlově a na Albertově, jehož urbanistický koncept navrhl přednosta místodržitelského odboru pro stavby pozemní Rudolf Vomáčka se spolupracovníky Ing. Novotným a Kožíškem. Zastavovací plán byl koncipován tak, že při pohledu ke Karlovu byly v levé části ústavy německé univerzity a v pravé části ústavy české univerzity. Avšak díky složitým schvalovacím procesům byla první fáze Albertova započata až od roku 1905. Od tohoto roku na území Albertova vznikají postupně jednotlivé budovy (Chemického ústavu PŘF 1903 – 1905, Hygienického ústavu 1904 – 1906, Fyzikálního ústavu 1905-1907, Matematického ústavu 1907 – 1909, Fyziologického ústavu 1904 -1909, Přírodovědeckých ústavů 1909 – 1912). Ve druhé fázi jsou stavěny budovy Hlavova patologicko-anatomického ústavu 1913 – 1921, budova Chemického ústavu 1911 – 1919 a budova Purkyňova ústavu 1922-1925. Poté v období až do konce 2. světové války v území dochází pouze k lokálním přístavbám a nástavbám stávajících budov. V letech 1956 –1959 je postavena již jen přístavba tehdejší Fakulty ekonomicko-inženýrské Českého vysokého učení technického a sportovní areál Matematicko-fyzikální fakulty UK, realizovaný v roce 2001. Po celou poválečnou dobu však byly zpracovávány četné urbanistické studie, regulační plány a studie dostavby univerzitního kampusu, avšak nerealizovány.

Nejvýznamnější je ale bezesporu návrh vytvořený státní regulační komisí v roce 1931. Tato verze dostavby Albertova se ukázala i po mnoha desetiletích jako životaschopná a nejekonomičtější.

Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek dotčený stavbou Biocentra se nachází na číslech parcel 1556/1, 1556/2, 15 56/3 a 1557 kú Nové Město. Stávající pozemek pro budoucí stavbu Biocentra má obdélníkový tvar s kratší stranou rovnoběžnou s ulicí Albertov. Pozemek je součástí souvislé blokové zástavby univerzitního kampusu, jemuž odpovídá i svojí velikostí a umístěním, z hlediska stavebního má tedy charakter blokové proluky.

Pozemek má v delším směru převýšení přibližně 4m ve směru sever – jih, tedy ve směru stoupající kotliny k zahradám VFN /všeobecná fakultní nemocnice/. Ve směru ulice Albertov tedy ve směru západ – východ má převýšení cca 1,5m. Pozemek je situován při severo západním okraji území Albertova a je vymezen ulicemi Albertov a Votočkova z východu a jihu. Ulice Votočkova tvoří v této části uzavřený, veřejnosti nepřístupný prostor oddělený od ulice Albertov oplocením, pokračující dále mezi budovy lékařské fakulty. V této části se také nachází objekt tkz. chlorační stanice zajišťující úpravu odpadních vod z patologického ústavu. V této části nemá ulice Votočkova ani charakter klasického uličního prostoru, ale spíše vnitřního dvora. Ze západu je pozemek vymezen hraniční plotovou zdí od klášterní zahrady Alžbětinek a ze severu opěrnou stěnou od zahrady VFN. Na těchto hranicích pozemku dochází v místě ohraničujících zdí ke skokovým výškovým změnám. Směrem k zahradám Alžbětinek pozemek v rámci hraniční zdi klesá v některých místech až o 2m a v případě opěrné zdi k zahradě VFN naopak stoupá o přibližně 4m.

Dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek se využívá jako prostor pro stavby technického zázemí a menzy pro stávající budovy univerzitního kampusu. Na pozemcích se nacházejí stavby (Univerzity Karlovy) a části zpevněných povrchů. Pozemek je oplocen několika typy oplocení. Jak již bylo řečeno, tak od západu dělí pozemek od sousedního pozemku (klášterní zahrada Alžbětinek) kamenná historická zeď / opěrka vysoká přibližně 2,5m ze strany předmětného pozemku a přibližně 3-4m ze strany klášterní zahrady. Ze severní strany tvoří hranici pozemku historická kamenná opěrná stěna zahrady VFN. Jižní strana směrem do ulice Albertov je oplocena železným plotem na zděné podezdívce. Západní strana pak ústí do jakéhosi vnitřního dvora vytvořeného uzavřením ulice Votočkova. Zde se nachází uvedený objekt chlorační stanice.

Vzhledem časové souvislosti ostatních probíhajících, či proběhnuvších řízení bude výchozí charakter pozemku pro vlastní budovu Biocentra oproti stávajícímu stavu (léto 2018) pozměněn realizací úprav na podkladě těchto řízení:

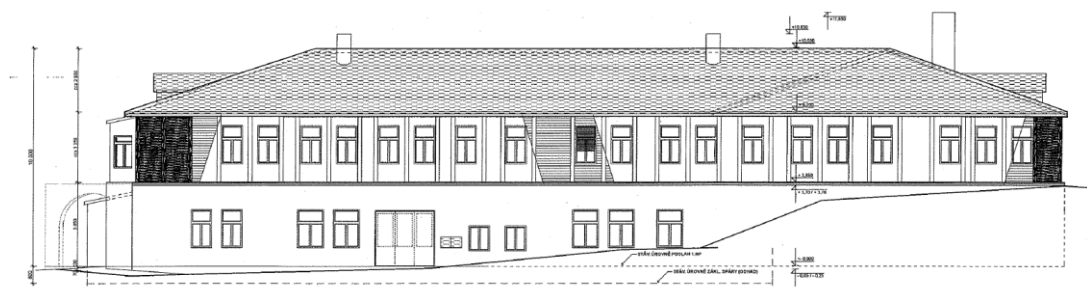
- Kácení 10/2019
- Demolice 2019

V rámci tohoto samostatného řízení budou vykáceny stromy pouze na pozemcích v majetku univerzity. Zároveň je navržena náhradní výsadba na pozemcích v majetku univerzity, které budou realizovány v navazující etapě výstavby s dokončením samotného objektu Biocentra.

- Zajištění stavební jámy pro archeologický průzkum 01/2019 – sloučené řízení DUR+DSP

Současně na pozemcích, které jsou uvažovány pro realizaci zajištění stavební jámy pro budoucí objekt

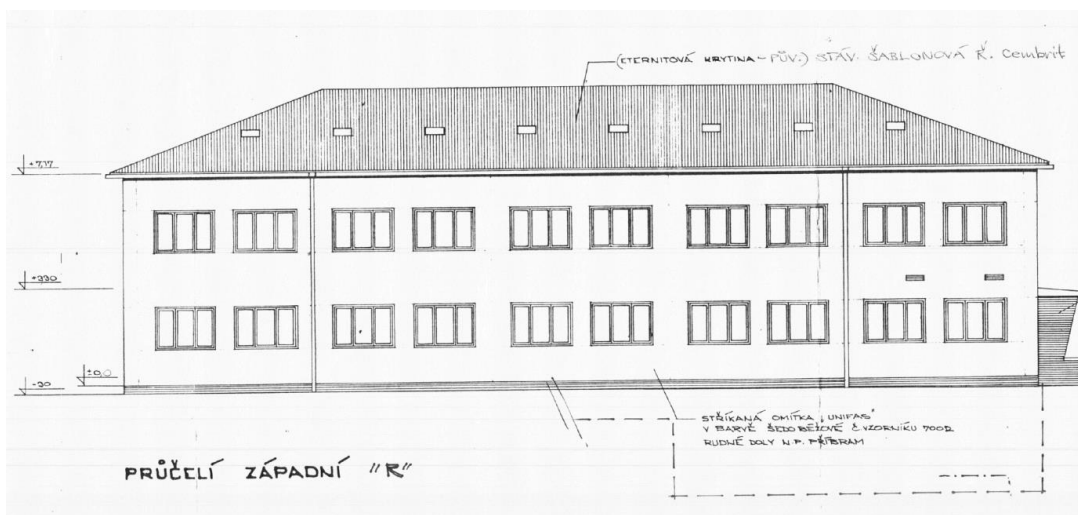
Biocentra, se nachází několik objektů, různé druhy zpevněných ploch a zeleň. V rámci této etapy výstavby dojde k demolici dvojice objektů, jedná se o dvojpodlažní objekt původní menzy s jedním suterénním podlažím, který je zasazen do svažitého pozemku, který stoupá od ulice Albertov. Objekt se nachází v zadní části řešeného pozemku. Objekt bude v rámci této etapy kompletně demolován v celém rozsahu, demolice suterén bude řešena v rámci výkopu stavební jámy. Demolice byly povoleny samostatným řízením o odstranění tohoto objektu pod č.j.: OV/127416/2011/Mach a zpracovanou samostatnou projektovou dokumentací.



POHLED "T" východní - viditelné části NP

Obrázek 1 - objekt původní menzy

Dále dojde k demolici objektu D, jedná se o dvojpodlažní objekt s částečným suterénem, který je umístěn v přední části v blízkosti ulice Albertov. Objekt bude v rámci této etapy kompletně demolován v celém rozsahu, demolice suterén bude řešena v rámci výkopu stavební jámy. Demolice byly povoleny samostatným řízením o odstranění tohoto objektu pod č.j.: OV/092677/2017/Mach a zpracovanou samostatnou projektovou dokumentací.



Obrázek 2 - objekt "D"

Na pozemcích v rámci řešeného území se dále nacházejí různé pilíře medií, oplocení pozemku, terénní opěrné stěny, které budou také odstraněny v rámci přípravy území, media budou příslušně zakončena. Trasy elektroinstalace vedoucí v řešeném území po pozemcích k původnímu objektu menzy a pilíři

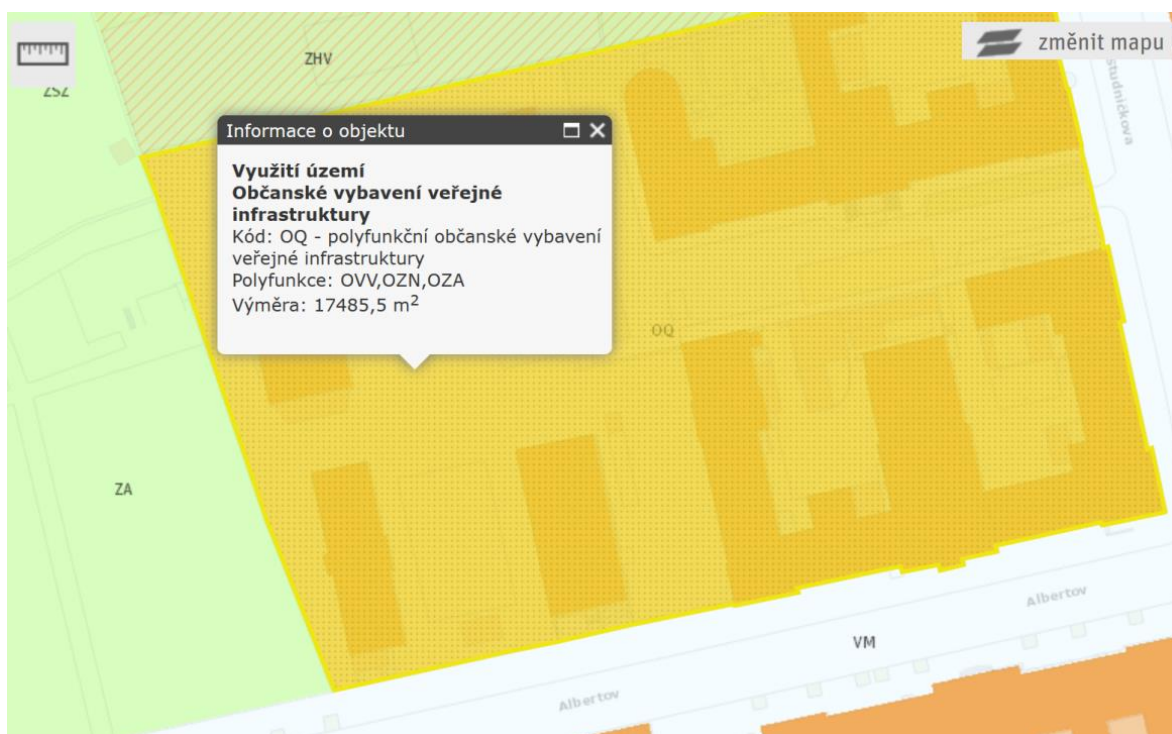
původního objektu kolejí jsou v majetku Univerzity Karlovy. Celý rozvod je napojen na trafostanici v ulici Studničkova u objektu s č.p. 2028. Okolní objekty 1.LF jsou napojeny z této trafostanice.

Mezi objektem „D“ a sousedním objektem Fyziologie Albertov 6 se nachází stávající chlorační stanice, která svým umístěním zasahuje do plánovaného půdorysu nového objektu Biocentra. Jedná se o vyvolanou investici nově umístěvanou stavbou. V rámci projektu Biocentra se uvažuje s vybudováním nové technologie neutralizace odpadních vod (chlorační stanice), která bude umístěna mezi novým objektem Biocentra a stávajícím objektem Imunologie Studničkova 7. Chlorační stanice navazuje na vyhnívací nádrže, do kterých jsou svedeny odpadní vody z Hlavova ústavu patologie Studničkova 2 a z objektu Imunologie Studničkova 7.

Dále se na pozemku nacházejí zpevněné plochy asfaltové, šterkové, které budou v rámci přípravy území řešeny i s ohledem na ZOV.

B.1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Charakter nové stavby Biocentra koresponduje s charakterem území dle platného územního plánu města Prahy. Pozemky uvažované pro nový objekt Biocentra se nacházejí na plochách OVV – občanské vybavení veřejné, vysoké školy výuka.



Obrázek 3 - stanovení charakteru území

Dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadní využití území Albertova je určeno vysokoškolským stavbám, které tvoří ucelený komplex budov univerzitní kampus. Racionální uliční ortogonální síť, s hlavní osou Albertov směřující od vstupu

B.1.c údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

V rámci územně plánovací dokumentace se vlastní stavba Biocentra nachází na území ZVS – vysokoškolské. Území sloužící pro umístění výukových, stravovacích, ubytovacích, sportovních a správních zařízení vysokých škol, pro vědu a výzkum. S tímto funkčním využitím, cíli a úkoly územního plánování je stavba v souladu. Hlavní náplní stavby Biocentra jsou univerzitní vědecké a studentské prostory.

B.1.d informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Na zamýšlený stavební záměr nebyly vydány žádné výjimky z obecně technických požadavků na využití území.

B.1.e informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dokumentace bude v rámci stavebního řízení dle zákona 225/2017 Sb., o územním plánování a stavební řadu, projednána na příslušných dotčených orgánech státní správy (DOSS). Požadavky a dílčí připomínky jednotlivých DOSS budou zpracovány do dokumentace před podáním na příslušný stavební úřad. Dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP) je zpracována dle vyhlášky 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb přílohy č.8.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
oddělení výkonu vlastnických práv



MHMPXPA1Q3EE



Paní
Ladislava Ťupová
Stříbrského 685/10
149 00 Praha 4

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka

Květoslava Kašpírková / 3124

Č. j.
MHMP 2002830/2018

Počet listů / příloh:
2 / 3

Sp. zn.:
S-MHMP 1957472/2018

Datum
07. 12. 2018

Praha 2, k. ú. Nové Město, Albertov, parc. č. 1556/2, 1556/3, 2466/1 a další, "KAMPUS ALBERTOV - STAVEBNÍ JÁMA BIOCENTRA", zajištění stavební jámy, chlorační stanice, přeložky inženýrských sítí a umístění dočasných kotev (investor Universita Karlova) DÚR + DSP

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k. ú. Nové Město parc. č. 2466/1, 2468, 2469/1, souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány s tím, že sousední pozemky v k. ú. Nové Město parc. č. 2468, 2469/1, nebudou stavbou dotčeny, eventuální škody uhradí investor na své náklady a následujících podmínek:

Za vlastníka pozemku v k. ú. Nové Město parc. č. 1569/2, který je ve svěřené správě městské části Praha 2, se dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze vyjádří městská část Praha 2.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a. s. (dále jen TSK), č. j. TSK/40627/18/5110/Me ze dne 26. 11. 2018.

Požadujeme, aby na vedení trasy přeložek inženýrských sítí a přípojky vody v pozemku v k. ú. Nové Město parc. č. 2466/1, ve správě TSK, byla s HMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (pokud nabyvatelem nebude MČ nebo HMP), (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace pí Čuříková, tel. 257 015 518). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikací.

1 / 2

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Obrázek 6 - Stanovisko DOSS 1 – MHMP Odbor evidence majetku str.1

Na vjezdy a výjezdy ze staveniště, na staveništní dopravu, na zábory a na zásahy do komunikace Albertov ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce **min. jeden měsíc před zahájením stavby** s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Centrum, Rejskova 1, Praha 2, Ing. Kodedová, tel. 257 015 826), smlouvu o pronájmu komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro územní a stavební řízení**.


Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /159/

Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel odboru evidence majetku

Obrázek 7 - Stanovisko DOSS 1 – MHMP Odbor evidence majetku str.2

Stanovisko DOSS s připomínkami do dokumentace:

- 1) Pozemky s p.p.č. 2468 (ul. Studničkova) a p.p.č. 2469/1 (ul. Apolinářská) nebudou stavbou dotčeny. Po dobu realizace severní opěrné stěny v rámci statického zajištění stavební jámy bude třeba se dostat ke stavbě opěrné stěny ze strany VFN, proto ul. Apolinářská bude dotčena drobnou staveništní dopravou.
- 2) V případě zásahů do pozemních komunikací pro potřeby provedení nových inženýrských sítí a přeložek bude postupováno v souladu s usnesením rady města č. 95 „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací“
- 3) Stanovisko TSK bude dodrženo.
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí mezi investorem (UK) a HMP (v zastoupení TSK) bude uzavřena.
- 5) Smlouva o pronájmu (záboru) komunikace a staveništní výjezdy bude uzavřena mezi investorem (UK) a HMP v zastoupení TSK).



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení informací o území



2

Ladislava Ľupová
Stříbrného 685/10
149 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 110890/2019

Sp. zn.:
S-MHMP 1650887/2018

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Ivana Růžicková, 236 004 848
Ing. Karolína Roženková, 236 005 856

Počet listů/příloh: 5/0

Datum:
15.01.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost, kterou podala dne 18. 10. 2018 Univerzita Karlova, se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1, IČ 00216208, kterou zastupuje na základě plných mocí paní Ľupová Ladislava, se sídlem Stříbrného 685/10, 149 00 Praha 4, IČ: 69807256, ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

"Kampus Albertov Biocentrum – stavební jáma, chlorační stanice, přeložky"

na pozemcích parc. č. 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1553/2, 1564/4, 1564/6, 1569/2, 1569/3, 1571, 1572, 2466/1, 1554 v k.ú. Nové Město (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 4, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko má dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

1/6

Obrázek 8 - Stanovisko DOSS 2 – MHMP Odbor územního rozvoje str.1

Stanovisko DOSS bez připomínek do dokumentace.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor Kancelář ředitele Magistrátu
Oddělení krizového managementu



Vážená paní
Ladislava Ťupová

Stříbrského 685/10
149 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

-----/04.10.2018

Č. j.:

MHMP 1828056/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 1648213/2018

Vyřizuje/tel.:

Stanislav Dvořáček

236 002 822

Počet listů/příloh: 2/PD

Datum:

12.11.2018

Závazné stanovisko ke stavbě

Zajištění stavební jámy, chlorační stanice a přeložky inž. sítí pro Kampus Albertov - Biocentrum, na pozem. parc. č. 1556/2-4, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1553/2, 1564/4, 1564/6, 1569/2-3, 1571, 1572, 1554, 2466/1 v k. ú. Nové Město, Albertov, Praha 2.

Magistrát hlavního města Prahy, jakožto dotčený správní úřad dle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu s ustanovením § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a na základě zmocnění v nich ustanovených, ke shora uvedené stavbě toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO pro územní a stavební řízení.

Oddělení krizového managementu odboru "Kancelář ředitele Magistrátu" Magistrátu hlavního města Prahy

souhlasí

s umístěním a povolením stavby.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

1/2

Obrázek 9 - Stanovisko DOSS 3 – MHMP Odbor Kancelář ředitele Magistrátu str.1

Stanovisko DOSS bez připomínek do dokumentace.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor dopravních agend



MHMPXP903KJD

Ladislava Ľupová
Stříbrského 685/10
149 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/linka/tel.:

Č. j.:

Ivan Javašov, Mgr.

MHMP-1664157/2018/O4/Jv

236004325

Spis. zn.:

Počet listů/příloh:

S-MHMP 1650355/2018ODA

Datum:

24. 10. 2018

**Stanovisko k územnímu a ke stavebnímu řízení pro akci : KAMPUS ALBERTOV -
BIOCENTRUM - STAVEBNÍ JÁMA, CHLORAČNÍ STANICE, PŘELOŽKY
INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, PRAHA 2**

Vzhledem k tomu, že dle předložené dokumentace nebudou dotčeny sledované zájmy na úseku dopravy na komunikacích, kde je příslušným silničním správním úřadem odbor dopravních agend MHMP, Vám sdělujeme, že k této akci nemáme námitek. Upozorňujeme Vás, že ve smyslu příslušných právních předpisů je příslušným silničním správním úřadem, ve věci Vašeho podání, kompetentní odbor Úřadu MČ Praha 2.

Protože výše uvedená stavba nenaplňuje znaky, uvedené v ustanovení § 7, odst. 3 nebo § 9, odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, odbor dopravních agend MHMP jako příslušný drážní správní úřad souhlas ke stavbě v ochranném pásmu metra neuděluje.

Ing. Jan Heroudek
ředitel odboru dopravních agend

24-10-2018

Na vědomí : ODA-O4 sektor 2

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 005 422,
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

1/1

Obrázek 10 - Stanovisko DOSS 4 – MHMP Odbor dopravních agend str.1

Stanovisko DOSS bez připomínek do dokumentace.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

PID

5

Řupová Ladislava
Stříbrského 685/10
14900 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Bc. Václav Linda

MHMP 2009821/2018

236 005 911

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 3/1

S-MHMP 1650669/2018 OCP

Datum:

10.12.2018

Kampus Albertov - Biocentrum - stavební jáma, chlorační stanice, přeložky inženýrských sítí, parc.č. 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1553/2, 1564/4, 1564/6, 1569/2, 1569/3, 1571, 1572, 2466/1, 1554, k.ú. Nové Město

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu, pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád), případně pro společné řízení** podle stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závažná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Ing. arch. Jaroslav Novák, CSc., tel: 236004437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. arch. Jaroslav Novák, CSc., tel: 236004437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Obrázek 11 - Stanovisko DOSS 5 – MHMP Odbor ochrany prostředí str.1

Pro potřeby společného územního a stavebního řízení

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení projektové dokumentace příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 2.

OCP MHMP upozorňuje, že:

- Čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny podléhá projednání dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu městské části Praha 2. Toto povolení k nakládání s vodami je dle ust. § 9 odst. 10 vodního zákona podkladem pro společné územní a stavební řízení.
- Chlorační stanice, odlučovače lehkých kapalin příp. retenční nádrže jsou vodními díly dle ust. § 55 odst. 1 vodního zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Marianské nám. 2
110 01 Praha 1 /7/

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Obrázek 12 - Stanovisko DOSS 5 – MHMP Odbor ochrany prostředí str.2

Stanovisko DOSS s připomínkami do dokumentace:

- 1) Nejsou dotčeny chráněné zájmy
- 2) Nejsou dotčeny chráněné zájmy
- 3) Nejsou dotčeny chráněné zájmy
- 4) Stavební práce jsou plošným zdrojem prašnosti a budou přijata taková technická opatření, aby byly v maximální možné míře eliminovány.
- 5) Nejsou dotčeny chráněné zájmy
- 6) Nejsou dotčeny chráněné zájmy
- 7) Stavební záměr není předmětem posouzení vlivů na životní prostředí
- 8) Odvodnění stavební jámy za účelem snižování hladiny podzemní vody podléhá projednání dle §8 vodního zákona, dále chlorační stanice je vodním dílem dle §55 vodního zákona. Gádosti byly doplněny o příslušné § vodního zákona v rámci doplnění výzvy ze stavebního úřadu MČP2.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. arch. Hana Nezvedová

MHMP 1111596/2019

236 003 159

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 6/0

S-MHMP 1955174/2018 Nezvedov

Datum:

11.06.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníků dotčených nemovitostí Univerzity Karlovy (Ovocný trh 560/5, Praha 1, IČ: 216208), Hlavního města Prahy (Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, IČ: 64581), Městské části Praha 2 (Náměstí Míru 600/20, Praha 2, IČ: 63461), Konvent sester alžbětinek v Praze (Na Slupi 448/6, Praha 2, IČ: 61382108), Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci (Betlémská 267/9, Praha 1, IČ: 6347), Všeobecná fakultní nemocnice v Praze (U nemocnice 499/2, Praha 2, IČ: 64165), kterou podala Ladislava Ťupová (Stříbrského 685/10, Praha 4, IČ: 69807256), v zastoupení na základě plných mocí ze dne 22. 2. 2017, 27. 2. 2017, 24. 9. 2018, 17. 10. 2018, 11. 1. 2019, 18. 3. 2019, 4. 1. 2019, 22. 1. 2019, 29. 1. 2019, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavební jámy novostavby Biocentra na nemovitostech parc. č. 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1553/2, 1564/4, 1564/6, 1569/2, 1569/3, 1571, 1572, 2466/1 a 1554, k.ú. Nové Město, ul. Albertov, Praha 2,**

která je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

návrh novostavby víceúčelové, vědecko-výzkumné budovy Biocentra v kampusu Albertov – zajištění stavební jámy, úpravy chlorační stanice a přeložky inženýrských sítí:

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 481a97h

1/6

Obrázek 13 - Stanovisko DOSS 8 - MHMP Odbor památkové péče

Stanovisko DOSS s připomínkami do dokumentace:

- 1) Sousední pozemky, které budou dotčeny stavební činností budou po jejich skončení uvedeny do výchozího stavu.

ČESKÁ REPUBLIKA
Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy
Sokolská 62, 121 24 Praha 2



HZSAX00CJ7ZK

Naše č.j.: HSAA- 12217-3/2018
 Váš dopis zn.: ze dne 18.10.2018
 Počet listů: 1/1
 Přílohy: 0
 V Praze dne: 12.11.2018

paní
Ladislava Ťupová
Stříbrského 685/10
149 00 Praha 4

Vyřizuje za PO: kpt. Ing. Petr Štanc, tel.: 950 850 713, e-mail: petr.stanc@hzspraaha.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Kampus Albertov-Biocentrum - chlorační stanice a přeložky inženýrských sítí
Místo stavby: Praha 2, Nové Město, parc.č. 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1157, 1558, 1559, 1560, 1561, 1553/, 1564/4, 1564/6, 1569/2, 1569/3, 1571, 1572, 2466/1, 1554, ul. Albertov
Stavebník: Universita Karlova, Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
Zpracovatel PBŘ: Ing. Hana Menclová, Ph.D., (číslo ČKAIT: 1400062)
Předložená dokumentace pro: územní a stavební řízení

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy (dále jen „HZS hl. m. Prahy“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil v rozsahu požární bezpečnostního řešení výše uvedenou projektovou dokumentaci předloženou dne 18.10.2018 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

HZS hl. m. Prahy vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:
 • Požární bezpečnostní řešení od Ing. Hany Menclové, Ph.D., (číslo ČKAIT: 1400062)

Posouzením předložené projektové dokumentace v rozsahu požární bezpečnostního řešení dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS hl. m. Prahy k závěru, že požární bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požární bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.


Česká republika
 Hasičský záchranný sbor
 hlavního města Prahy
Sokolská 62, 121 24 Praha 2
 Otisk razítka

mjr. Ing. Alena Rejmonová
 vedoucí oddělení pro Prahu 1 a Prahu 2

Oddělení prevence pro Prahu 1 a 2, Legerova 57, Praha 2


Obrazek 15 - Stanovisko DOSS 10 – Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy

Stanovisko DOSS bez připomínek do dokumentace.



TSK a.s.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.
 Řásoňovka 770/8
 110 00 Praha 1 – Staré Město



Paní
 Ladislava Ľupová
 Střibského 685/10
 149 00 Praha 4

Váš dopis	Naše č.j. TSK/40627/18/5110/Me	Vytřuje/linka Meidlová/ 257 015 586	V Praze dne 26. 11. 2018
-----------	-----------------------------------	--	-----------------------------

Praha 2, Nové Město, Albertov, parc.č. 1556/2, 1556/3, 2466/1 a další, Zajištění stavební jámy BCA, Chlorační stanice a Přeložky inženýrských sítí pro stavbu „KAMPUS ALBERTOV – BIOCENTRUM“, (investor Univerzita Karlova), DÚR + DSP.

Projednali jsme dokumentaci pro společné územní a stavební řízení a vydáváme toto **technické stanovisko**:

- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s připojením staveniště na komunikaci Albertov,
- po realizaci staveništních přípojek a po přeložkách inženýrských sítí požadujeme provést provizorní obnovu povrchu komunikace Albertov z ABJ,
- s umístěním dočasných pramencových kotev souhlasíme,
- stavební jámu požadujeme zabezpečit pevným oplocením,
- požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto nebo video dokumentaci přilehlých komunikací ve správě TSK a.s. a předal ji OS TSK pro Prahu – Centrum při uzavírání nájemní smlouvy. Po dokončení stavby budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s OS TSK opravu, popřípadě rekonstrukci, těchto stavebních a staveništních dopravou případně poškozených komunikací – nutná finanční rezerva na tyto stavební práce,
- všechny stavební práce musí být realizovány v souladu s ČSN a níže uvedenými ZTP,
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásepů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,


Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.
 zápis v OR vedeném MS v Praze v oddíle B vložka 20059
 Řásoňovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ: 03447286, DIČ: CZ03447286
 Tel: +420 257 015 111, e-mail: tsk@tsk-praha.cz
 www.tskpraha.cz, Datová schránka: mivq9t3

Obrázek 16 - Stanovisko DOSS 11 – Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. str.1

Stanovisko DOSS s připomínkami do dokumentace:

- 1) Po zrealizovaných přeložkách a přípojkách na technickou infrastrukturu budou provedena provizorní obnovy povrchu komunikací.
- 2) Stavební jámy a celkově zařízení staveniště bude oploceno pevným oplocením.
- 3) Pasport stávajícího stavu objektů a komunikací bude provedeno před zahájením stavební činnosti
- 4) Všechny stavební práce budou probíhat v souladu s příslušnými normami ČSN
- 5) Zpětné úpravy budou provedeny dle „Zásady a technické podmínky pro zásahy do komunikací“ schválené RHMP č. 95.
- 6) Stromy budou během stavebních prací chráněny ve smyslu ČSN 83 9061
- 7) K termínu kolaudace bude předána dokumentace skutečného provedení stavby komunikací




Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor služby dopravní policie
Oddělení dopravního inženýrství

PCR00ETRpo69705315



12

Č. j. KRPA-368336-2/ČJ-2018-0000DŽ

Praha 29. října 2018

Počet listů: 1
Přílohy: 1/dok.

Ľupová Ladislava
Střibřského 685/10
149 00 PRAHA 4

P-2: Albertov – „Kampus Albertov – BIOCENTRUM – zajištění stavební jámy, chlorační stanice – přílohy inženýrských sítí“ – vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení
K žádosti ze dne: 9. října 2018

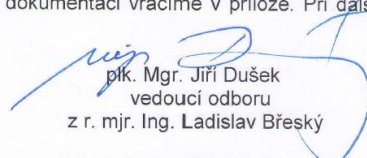
Předložená projektová dokumentace (DUR) (24.09.2018) zpracované firmou Centroprojekt řeší zajištění stavební jámy budovy Biocentra a s výstavbou spojenou infrastrukturu.

Pro vyjádření o umístění sítí nebo zařízení ve správě Policie České republiky je třeba podat žádost na Ministerstvo vnitra České republiky, Správa kabelů, P. O. BOX 91, 130 27 Praha 3.

V případech stanoviska k územnímu či stavebnímu řízení u návrhů podzemního vedení inženýrských sítí není Policie ČR věcně příslušná z důvodu, že se nejedná o stavbu pozemní komunikace (v kontextu ustanovení § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích – dále také „Zákon o pozemních komunikacích“), její součástí nebo příslušenství pozemní komunikace (v kontextu ustanovení § 13 zákona o pozemních komunikacích, např. sloupky VO, světelná signalizační zařízení sloužící k řízení provozu, dopravní zařízení a značení, apod.). V případě zvláštního užívání dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nemůže být umístěním podzemního vedení inženýrských sítí evidentně ovlivněna bezpečnost a plynulost silničního provozu, což je podmínkou pro nutnost vydání našeho předchozího souhlasu v dané věci.

Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie se tedy jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, příslušný dle § 1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, v platném znění, § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, **vyjádří pouze k umístění nadzemních objektů v blízkosti komunikace** v souladu s výše uvedeným ustanovením platné legislativy, které požadujeme v projektových dokumentacích **řádně zvýraznit**, nebo až k návrhům **konkrétních dopravně inženýrských opatření** pro výše uvedené stavby (tzn. včetně termínů a odpovědných osob) v souladu s § 25 odst. 6 písm. c) odst. 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Při řešení těchto opatření prosazujeme dodržení § 50 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (realizace bezvýkopovými technologiemi v maximální možné míře). Projektovou dokumentaci vracíme v příloze. Při dalším jednání prosím uvádějte příslušné číslo jednací.

Vyřizuje: kpt. Bc. Zbyněk Řezáč, tel. 974 825 677

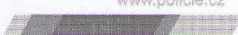


plk. Mgr. Jiří Dušek
vedoucí odboru
z r. mjr. Ing. Ladislav Břeský

Kongresová 1666/2
140 21 Praha 4

Tel.: +420 974 825 689
Datová schránka: rkiai5y
Email: krpa.osdp.odl.podatelna@pcr.cz

www.policie.cz



Obrázek 17 - Stanovisko DOSS 12 – Policie str.1

Stanovisko DOSS bez připomínek do dokumentace



POVODÍ VLTAVY

Povodí Vltavy, státní podnik
závod Dolní Vltava
Grafická 36
150 21 Praha 5

TEL.: 257 099 111
FAX: 257 313 522

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PRAHA 5
č.ú.: 31632051/0100

Paní
Ladislava Ťupová
Stříbrského 685/10
149 00 Praha 4

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
56028/2018-263

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. Soňa Hašková/226
sona.haskova@pvl.cz

DATUM
22.11.2018

**P r a h a 2 – Nové Město, č.h.p. 1-12-01-0250-0-00 „Kampus Albertov – Biocentrum – Zajištění stavební jámy, chlorační stanice, přeložky inženýrských sítí“, dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení - stanovisko správce povodí
DVL 0820 Vltava od toku Berounka po ústí do Labe**

Dopisem ze dne 4.10.2018 jste nás požádali o stanovisko k dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení výše uvedené akce.

Investor : Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Praha 1

Projektant : Znamení čtyř – architekti s.r.o., U Půjčovny 5, Praha 1

Předložená dokumentace řeší novostavbu víceúčelové, vědecko-výzkumné budovy včetně souvisejících stavebních objektů Kampus Albertov – Biocentrum na pozemcích č. parc. 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1557 aj. v k. ú. Nové Město.

V rámci projektu Biocentra se uvažuje s vybudováním nové technologie neutralizace odpadních vod (chlorační stanice), která bude umístěna mezi novým objektem Biocentra a stávajícím objektem Imunologie Studničkova 7. Jedná se o přesun a výměnu stávající technologie včetně podzemního objektu. Chlorační stanice je navržena jako železobetonový podzemní objekt dělený na čtyři základní části : vyhnívací jímku o objemu 165 m³, čerpací šachtu o objemu 10 m³, reakční nádrž o objemu cca 10 m³ s dávkováním chlordioxidu pro likvidaci mikroorganismů a prostor technického zázemí pro umístění provozní technologie.

Stavební jáma pro nový objekt Biocentra je navržena o ploše 6 400 m², dešťové vody ze stavební jámy budou svedeny do několika čerpacích míst, kde bude osazena sestava čerpadel a dešťové vody společně s podzemními vodami budou přečerpávány do kanalizace.

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Dolní Vltavy k předloženému záměru následující

stanovisko:

Obrázek 18 - Stanovisko DOSS 13 – Povodí Vltavy

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) souhlasíme s uvedeným záměrem za těchto podmínek :

1) Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

2) Záměr bude proveden v souladu s ÚP HMP.

3) Přípomínky uplatněné správcem a provozovatelem jednotné kanalizace a vodovodu k navrženému technickému řešení je nutné dodržet. Odvádění splaškových a dešťových vod do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a odběry pitné vody z vodovodní sítě je nutné projednat s PVS, a.s. a PVK, a.s.

4) Vody přečerpávané ze stavební jámy do jednotné kanalizace budou předčištěny v usazovací jímce, která bude navržena dostatečně kapacitní s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic. Pro čerpání podzemní vody ze stavební jámy za účelem snižování její hladiny je třeba, aby bylo vydáno vodoprávním úřadem povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách – k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny a současně dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách – k jinému nakládání – k odvádění vyčerpaných podzemních vod.

5) Vypouštěné odpadní vody z chlorační stanice do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu musí splňovat limity Kanalizačního řádu hl. m. Prahy pro jednotnou kanalizaci, odpadní vody s obsahem látek závadných vodám vyšším než povoluje KŘ, budou odvázeny k likvidaci odbornou firmou.

6) Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění povrchových a podzemních vod.

S odpady bude nakládáno v souladu s platnými předpisy dle příslušného zatřídění odpadového materiálu.

Toto stanovisko správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

V příloze Vám vracíme zaslanou PD, celkovou situaci stavby si ponecháváme pro služební potřeby.

Obrázek 19 - Stanovisko DOSS 13 – Povodí Vltavy

Stanovisko DOSS s připomínkami do dokumentace:

- 1) Při realizaci stavebního záměru nedojde k ohrožení povrchových a podzemních vod stavebními mechanizmy, technický stav jednotlivých používaných strojů bude vyhovující.
- 2) Stavební záměr je a bude proveden v souladu s platným územním plánem HMP.
- 3) Stanoviska PVK a PVS budou dodržena.
- 4) Čerpané vody jsou odváděny z území přes sedimentační šachty, na čerpání bude vydáno vodoprávní povolení ve smyslu §8 – nakládání s vodami.
- 5) Vypouštěné (neutralizované) vody z chlorační stanice budou splňovat podmínky kanalizačního řádu hl. m. Prahy.
- 6) Odvodnění staveniště je navrženo tak, aby nedošlo k podmáčení okolních pozemků.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
ODDĚLENÍ DOPRAVY

Sp.zn.: ODUR/219382/2018/Šeb
 Č.j.: MCP2/273244/2018/ODUR-OD/Šeb
 Vyřizuje: Marek Šebestík, odd. dopravy
 Tel: 236 044 169
 Email: Marek.Sebestik@Praha2.cz

Praha, dne 17.12.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad městské části Praha 2, odbor dopravy a územního rozvoje, odd. dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") po posouzení žádosti, kterou dne 18.10.2018 podala

Ladislava Ťupová, IČO 69807256, Stříbrského 685/10, Praha 4-Háje, 149 00,

(dále jen "žadatel"), ve věci společného územního a stavebního řízení:

Kampus Albertov - Biocentrum,

vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

Městská část Praha 2, Úřad městské části Praha 2, odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení dopravy bere projektovou dokumentaci podanou dne 18.10.2018 pod č.j. MCP2/219382/2018 na vědomí a z hlediska svých chráněných zájmů se stavbou **souhlasí**.

V případě potřeby zaboru veřejné pozemní komunikace budou vlastní podmínky zaboru stanoveny v příslušném rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, o které žadatel požádá silniční správní úřad v dostatečném předstihu (§ 71 zák. č. 500/2004 Sb.) podáním předepsané žádosti a všech jejích povinných příloh, včetně vyjádření dotčených vlastníků či správců inženýrských sítí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Josef Gál
 vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje ÚMČ Praha 2

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
 odbor dopravy a územního rozvoje
 120 33 Praha 2, náměstí Míru 20

Obdrží:

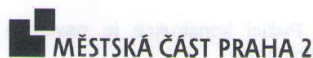
Účastníci řízení (doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na doručenkou právnické osoby)
 1. Ladislava Ťupová, Stříbrského č.p. 685/10, Praha 4-Háje, 149 00

ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, 120 33 Praha 2
 ústředna: 236 044 111, ved. odboru: 236 044 288, 724 068 044, fax: 222 510 138
 e-mail: josef.gal@praha2.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461

Obrázek 20 - Stanovisko DOSS 14 – MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2 – ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Stanovisko DOSS s připomínkami do dokumentace:

- 1) Před započítáním stavební činnosti bude uzavřena smlouva o zabor komunikace.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

MÍSTOSTAROSTA

Ladislava Ťupová
Stříbrského 685/10
149 00 Praha 4

Váš dopis značka

Naše značka
MCP2/219365/2018/
ODUR-OUR/Bil

Vyřizuje / oddělení / tel.
P.Bilý/ODÚR-OÚR/236044241

V Praze dne
27.2.2019

Věc: Vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení „Zajištění stavební jámy novostavby víceúčelového, vědecko-výzkumného objektu Biocentrum, novostavba chlorační stanice a přeložky inženýrských sítí, kampus Albertov, k. ú. Nové Město, Praha 2“

Městská část Praha 2 obdržela Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení „Zajištění stavební jámy novostavby víceúčelového, vědecko-výzkumného objektu Biocentrum, novostavba chlorační stanice a přeložky inženýrských sítí, kampus Albertov, k. ú. Nové Město, Praha 2“.

Městská část Praha 2 je účastníkem územního řízení dle § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

Městská část Praha 2 vydává vyjádření žadatelce na základě plné moci vystavené společností JIKA-CZ, s. r. o., zastoupené jednatelem Ing. Jiřím Slánským, která byla zmocněna společností Znamení čtyř – architekti, s. r. o., zastoupené jednatelem Ing. arch. Jurajem Matulou, který byl zmocněn rektorem Univerzity Karlovy, Prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc, MBA.

Generálním projektantem stavby je Znamení čtyř - architekti, s. r. o., projektovou dokumentaci vypracovala společnost JIKA-CZ, s. r. o., Ing. Jiří Slánský (ČKAIT 0602162) v září 2018. Předmětem projektové dokumentace je návrh stavební jámy novostavby vědecko-výzkumného objektu Biocentrum na pozemcích parc. č. 1553/2, 1554, 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1564/4, 1564/6, 1569/2, 1569/3, 1571, 1572 a 2466/1, k. ú. Nové Město. Stavební jáma je nepravidelného půdorysu o rozměrech cca 104,5 x 75 m. Hloubka jámy je 8,5 až 14,5 m. Z důvodu hladiny podzemní vody je pažící konstrukce navržena jako vodotěsná z předvrtávané pilotové stěny. V severní části stavební jámy je pažící konstrukce navržena jako trvalá (místo stávající kamenné opěrné stěny) s trvalými zemními kotvami. Zbývající pažící konstrukce stavební jámy je navržena jako dočasná s dočasnými zemními kotvami. V rámci výstavby je mezi novým objektem Biocentra a stávajícím objektem 1. LF UK umístěna nová chlorační stanice. Jedná se o podzemní železobetonový objekt 16,15 x 5,65 m vysoký cca 5,5 m. Stavební jáma chlorační stanice je obdélníkového půdorysu

Městská část Praha 2 – vítěz Město pro byznys 2012, 2013 a 2014 – cena týdeníku Ekonom
ÚMČ Praha 2, náměstí Miru 20, 120 39 Praha 2
místostarosta: 236 044 253, fax: 222 511 535
e-mail: vadlav.vondrasek@praha2.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, ID datové schránky: y7yb44i

Obrázek 21 - Stanovisko DOSS 14a – Městská část Praha – místostarosta str.1

Stanovisko DOSS bez připomínek do dokumentace



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

CENTROPROJEKT GROUP, a.s.
Tupová Ladislava
Štefánikova 167
760 01 Zlín

Váš dopis značky Naše značka Vyřizuje/oddělení/tel. V Praze dne
MCP2/219386/2018 Svo/OOŽP/236044112 30. 10. 2018

Věc: Koordinované stanovisko ÚMČ Praha 2 jako dotčeného orgánu ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění:

KAMPUS ALBERTOV - BIOCENTRUM – stavební jáma, chlorační stanice a přeložky inženýrských sítí

Předmětem projektu je demolice zbývajících podzemních částí stávajících objektů, asanace vjezdové brány a demolice zpevněných ploch na pozemku stavby, které zbydou po provedení zajištění stavební jámy. Dále dojde k přeložení inženýrských sítí a stavbě chlorační stanice, která řeší neutralizaci infekčních splaškových vod. Stavební jáma (75,5 × 104 m) bude zajišťovat stabilitu okolní zeminy pro potřeby založení a výstavby suterénních podlaží budoucího objektu.

Dotčené ulice: Albertov 7/3a, Praha 2, parc. č. 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1553/2, 1564/4, 1564/6, 1569/2, 1569/3, 1571, 1572, 2466/1 a 1554, k. ú. Nové Město. Žádost byla podána dne 18. 10. 2018, žadatel Univerzita Karlova je zastoupen na základě plné moci společností JIKA-CZ, s.r.o. Hlavním projektantem je Ing. Jiří Slánský, obor IP00, ČKAIT 0602162. Projektová dokumentace byla zpracována v 9/2018.

Úřad městské části Praha 2 (dále ÚMČ Praha 2) vydává pro účely **územního a stavebního řízení** ke shora uvedené akci závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Vlivem stavby dojde k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Městská část Praha 2 – vítěz Město pro byznys 2012, 2013, 2014 a 2017 – cena týdeníku Ekonom
ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2
ústředna: 236 044 111, ved. odboru: 236 044 209
e-mail: simona.mullerova@praha2.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, ID datové schránky: y7yb44i

Obrázek 22 - Stanovisko DOSS 16 – Odbor životního prostředí str.1

Z hlediska námi chráněných zájmů dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu **upozorňujeme** na ustanovení § 9, ze kterého vyplývá, že:

1. Majitel předmětných pozemků zažádá ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu odbor životního prostředí ÚMČ Praha 2 o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Upozornění:

Tímto vyjádřením není dotčena povinnost vlastníka postupovat podle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

2. Z hlediska ochrany přírody, krajiny dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Vlivem stavby dojde ke kácení tří dřevin rostoucích na pozemku VFN.

Z hlediska námi chráněných zájmů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny /dále jen zákona/ **upozorňujeme** na ustanovení § 7 až 9 zákona, ze kterých vyplývá, že:

1. Majitel předmětných dřevin, které mají být pokáceny, zažádá ve smyslu ust. § 8 zákona orgán ochrany přírody o povolení ke kácení, pokud předmětné dřeviny podléhají povolení ke kácení dle § 3 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., v platném znění, tzn., že dřeviny mají ve výčetní výšce 130 cm obvod kmene větší než 80 cm.
2. Během stavby bude zajištěna dostatečná ochrana veškerých dotčených vegetačních prvků, a to po celou dobu provádění stavby. V blízkosti stromů nebude skladován žádný stavební odpad ani materiál.
3. Podle § 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Dojde-li k poškození dřevin, bude toto počínání u právnické osoby a fyzické osoby při výkonu podnikatelské činnosti, která se poškození dopustí, klasifikováno dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona a orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč.
4. V případě, že by následně v průběhu pěti let došlo v důsledku uvedených prací k poškození (prosychání, uschnutí) stromů, které rostou poblíž plánované stavby, využije orgán ochrany přírody k odstranění následků neoprávněných zásahů § 86 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Po dobu stavební činnosti doporučujeme dodržování těchto norem:

- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou.
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba.

Městská část Praha 2 – vítěz Město pro byznys 2012, 2013, 2014 a 2017 – cena týdeníku Ekonom
ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2
ústředna: 236 044 111, ved. odboru: 236 044 209
e-mail: simona.mullerova@praha2.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, ID datové schránky: y7yb44i

- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání.
- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Upozornění:

Tímto vyjádřením není dotčena povinnost vlastníka postupovat podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

3. Z hlediska odpadového hospodářství ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává jako dotčený orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství toto závazné stanovisko:

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 2 **souhlasí** dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech s výše uvedenou stavbou **za následujících podmínek:**

- při vlastní realizaci stavby budou odpady zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem,
- ke kolaudačnímu souhlasu budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné,
- s vytěženou zeminou je původce odpadu povinen nakládat v souladu se zákonem o odpadech, pokud se nejedná o zeminu dle § 2 odst. 3 tohoto zákona,

Odůvodnění:

Dne 18. 10. 2018 obdržel ÚMČ Praha 2, odbor životního prostředí žádost o vydání závazného stanoviska dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech, k výše uvedené projektové dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na výše uvedenou stavbu.

Původce odpadů je povinen nakládat se vzniklými odpady v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.

Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zjištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 3 zákona o odpadech).

Městská část Praha 2 – vítěz Město pro byznys 2012, 2013, 2014 a 2017 – cena týdeníku Ekonom
 ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2
 ústředna: 236 044 111, ved. odboru: 236 044 209
 e-mail: simona.mullerova@praha2.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, ID datové schránky: y7yb44i

Obrázek 24 - Stanovisko DOSS 16 – Odbor životního prostředí str.3

Po prostudování předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že vydání souhlasného závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení předmětného stavebního záměru je možné při splnění výše uvedených podmínek.

Poučení:

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Podle § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vydává jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnost na úseku ochrany ovzduší toto závazné stanovisko:

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 2 **souhlasí**, dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, s provedením stavební činnosti v rámci výše uvedené stavby stavební jámy, chlorační stanice a přeložky inženýrských sítí, jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší **za následujících podmínek:**

- při manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu, toho lze dosáhnout zakrýváním prašného materiálu fólií, sítí či plachtou během jeho shromažďování či převozu a v případě zvýšené prašnosti zvlhčovat prašný materiál tak, aby zůstal jeho povrch vlhký,
- při stavbě budou používány výhradně stavební mechanismy, které splňují emisní normu EURO 4 a vyšší,
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, stavebník provede neprodleně očištění komunikace.

Odůvodnění:

Dne 18. 10. 2018 obdržel odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 2 žádost k výše uvedené projektové dokumentaci o vydání závazného stanoviska dle § 11 odst. 3 k provedení stavební činnosti nevyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Činnosti spojené s realizací stavby jsou nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, tj. zdrojem neuvedeným v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části závazného stanoviska pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj znečišťování ovzduší, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených

Městská část Praha 2 – vítěz Město pro byznys 2012, 2013, 2014 a 2017 – cena týdeníku Ekonom
UMČ Praha 2, náměstí Miru 20, 120 39 Praha 2
ústředna: 236 044 111, ved. odboru: 236 044 209
e-mail: simona.mullerova@praha2.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, ID datové schránky: y7yb44i

podmínek k omezení prašnosti pocházející ze stavební činnosti lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru považovat za přijatelný.

Poučení:

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Podle § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

5. Z hlediska vodoprávního úřadu příslušného podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy:

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 2, jako dotčený vodoprávní úřad vydává dle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách k návrhu stavby toto **souhlasné závazné stanovisko**, ve kterém stanovuje pro provedení stavby tyto podmínky:

- stavební stroje a mechanizační prostředky budou zabezpečeny před úkapy olejů a ropných látek, rovněž budou zajištěny činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami,
- při provádění výkopových prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových a podzemních vod závadnými látkami.

Odůvodnění:

Dne 18. 10. 2018 obdržel ÚMČ Praha 2, odbor životního prostředí žádost o vydání závazného stanoviska dle § 104 odst. 9 vodního zákona k výše uvedené projektové dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na výše uvedenou stavbu.

Jedná se o zajištění stavební jámy a výstavbu chlorační stanice pro Kampus Albertov – Biocentrum.

Na výše uvedenou stavbu vydává vodoprávní úřad odboru životního prostředí ÚMČ Praha 2 souhlasné závazné stanovisko. Za účelem ochrany jakosti vod podle § 39 vodního zákona byly pro provádění stavby stanoveny výše uvedené podmínky.

Nově vybudovaná stavební jáma se bude nacházet v Praze, k. ú. Nové Město na parcelách č. 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1557, 1558, 1559, 1561 a 2466/1. Odvodnění stavební jámy - veškeré balastní a dešťové vody budou z prostoru jámy svedeny celoperforovaným tuhým drenážním potrubím do provizorních čerpacích šachet 1-4. Z čerpacích šachet bude odpadní voda přečerpávána výtlačným potrubím do nově navržených retenčních nádrží, které jsou součástí areálových dešťových stok A a B. Zmíněné stoky jsou následně napojeny na stávající veřejnou dešťovou kanalizaci, která se nachází v přilehlé ulici Albertov. Odvod předčištěné vody bude zajišťovat ponorné kalové čerpadlo, které bude umístěno na dně šachty. V okolí stavební jámy budou celkem dvě oplachové plochy, které budou umístěny na západní a jihovýchodní straně

Městská část Praha 2 – vítěz Město pro byznys 2012, 2013, 2014 a 2017 – cena týdeníku Ekonom

ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2

ústředna: 236 044 111, ved. odboru: 236 044 209

e-mail: simona.mullerova@praha2.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, ID datové schránky: y7yb44i

jámy. Součástí této plochy bude odvodňovací sestava, kterou bude tvořit odvodňovací žlab, kalová jámka, odlučovač ropných látek a dočasné kanalizační stoky D a D1. Veškeré zachycené odpadní vody budou svedeny do nových dešťových stok. Sestavy jsou pouze dočasné, jakmile nebudou potřeby, dojde k jejich odstranění. Dále bude vybudována chlorační stanice. Bude to jednopodlažní budova zabudovaná v podzemí. Objekt se bude skládat ze tří částí – vyhnívací jámka o objemu 165 m³, čerpací šachta 10 m³ a reakční nádrže o objemu 7 m³.

V daném případě se jedná o stavbu vodního díla. Žadatel požádá příslušný stavební úřad, který je ÚMČ Praha 2, odbor výstavby, o povolení stavby vodního díla a současně o nakládání s vodami dle zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách).

Poučení:

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Podle § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

6. Z hlediska zájmů chráněných silničním správním úřadem ÚMČ Praha 2 podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění:

Odbor dopravy a územního rozvoje se vyjádří samostatně.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr:

ÚMČ Praha 2 shrnuje:

- závazné stanovisko s podmínkami - viz bod – 3, 4, 5
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 6

Dokumentaci si lze vyzvednout na OŽP ÚMČ Praha 2 do 30 dnů od doručení stanoviska v kanceláři č. 426.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚMČ MĚSTSKÉ ČÁSTI
odbor životního prostředí
120 39 Praha 2, náměstí Míru 20

Ing. Simona Müllerová
vedoucí odboru životního prostředí

Vyřizuje: Ing. Lucie Svobodová – referent odboru ochrany životního prostředí
Co: odbor výstavby

Městská část Praha 2 – vítěz Město pro byznys 2012, 2013, 2014 a 2017 – cena týdeníku Ekonom
ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2
ústředna: 236 044 111, ved. odboru: 236 044 209
e-mail: simona.mullerova@praha2.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, ID datové schránky: y7yb44i

Obrázek 27 - Stanovisko DOSS 16 – Odbor životního prostředí str.6

Stanovisko DOSS s připomínkami do dokumentace:

- 1) Z vyjmutí ze ZPF nedochází, jde o zastavěnou lokalitu města, potvrzeno samostatným sdělením OŽP.
- 2) Kácení dřevin, vyskytujících se na pozemku stavby, je řešeno samostatně, rozhodnutí bude doplněno v rámci dokladové složky dokumentace.
- 3)
 - Odpady ze stavební činnosti budou rozděleny dle kategorií a tříděny
 - Ke kolaudaci budou doloženy doklady o jejich likvidaci
 - S vytěženou zeminou bude nakládáno ve smyslu zákona o dopadech §2 odst. 3 zákona.
- 4)
 - Při manipulaci s prašným materiálem bude použito příslušných postupů a prostředků tak, aby byla prašnost minimalizována
 - Při výstavby budou použity mechanismy splňující emisní normu EURO 4
 - Znečištění komunikací staveništní dopravou dojde k neprodlenému očištění
- 5)
 - Stavební stroje a mechanismy budou v takovém stavu nebo zabezpečeny proti úkapu olejů a ropných látek
 - Výkopovými pracemi nedojde k znečištění povrchových a podzemních vod závadnými látkami
- 6) Bez dopadu do PD



Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského

PRAHA, KOZÍ 4, P.O. BOX 31, 110 01 PRAHA 1

18

Ladislava Ťupová

Stříbrského 685/10

149 00 Praha 4


Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
SBS 33185/2018/OBÚ-02/1Vyřizuje/linka
Mgr. Martina Horová/381V Praze dne
24. 10. 2018

Věc: Kampus Albertov–Biocentrum – zajištění stavební jámy BCA, chlorační stanice, přeložky inženýrských sítí v k.ú. Nové Město – vyjádření OBÚ

K Vaší žádosti ze dne 4. 10. 2018, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 22. 10. 2018 pod č.j. SBS 33185/2018/OBÚ-02, o vyjádření ke stavbě „Kampus Albertov–Biocentrum – zajištění stavební jámy BCA, chlorační stanice, přeložky inženýrských sítí v k.ú. Nové Město“ sdělujeme, že tato stavba se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.

OBÚ nemá ke stavbě ve smyslu ust. § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, námitek.


Ing. Dalibor Tichý
předseda úřadu

Obvodní báňský úřad pro
území Hlavního města Prahy
a kraje Středočeského
Kozí 4, 110 01 Praha 1

tel.: 221 775 372
fax.: 221 775 367
E-mail: podatelna.obupraha@cbusbs.cz

IČ: 000 25 844
Datová schránka: ixaaduf

Obrázek 28 - Stanovisko DOSS 18 – Obvodní báňský úřad str.1

Stanovisko DOSS bez připomínek do dokumentace

19

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

100630/41Ku2294/2287

vyřizuje / linka

Kudrna/296193162

místo odeslání / dne

Praha/30.10.2018

Ladislava Ťupová
Stříbrského 685/10
149 00 Praha 4

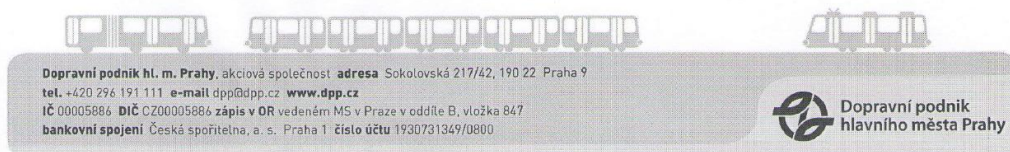
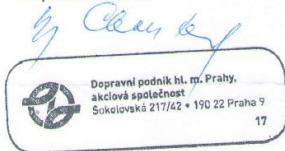
BIOCENTRUM

ÚŘ+SR Stavební jáma zajištění + chlorační stanice, přeložky I.S., Kampus Albertov, Praha 2
(zpracovatel PD: Znamení čtyř-architekti s.r.o., PD z 9/2018)

Na základě projednání výše uvedené věci ve Svodné komisi Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost (dále jen DPP) vám za naší akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

Z hlediska zájmů DPP nemáme připomínky. Vydáváme tímto souhrnné souhlasné stanovisko k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Ing. Ladislav Urbánek
dopravní ředitel



Obrázek 29 - Stanovisko DOSS 19 – Dopravní podnik hl. m. Prahy str.1

Stanovisko DOSS bez připomínek do dokumentace



Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. S 9476 / US - 8578/2019-SŽDC-OŘ

PHA-OPS

Listů/příloh 1/0

Vyřizuje Zuzana Bartáková

Telefon +420 972 224 834

Mobil +420 702 194 291

E-mail bartakova@szdc.cz

Datum 5. března 2019

JIKA-CZ s.r.o.

Dlouhá č. p. 101

500 03 Hradec Králové 3

Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace k společnému řízení

Na základě předložené žádosti a k dokumentaci pro společné povolení vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), Oblastní ředitelství Praha (dále jen OŘ Praha), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění toto:

Souhrnné stanovisko k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení

Pro stavbu:

Název stavby:	Stavební jámy pro novostavby víceúčelové vědecko-výzkumné budovy Globcentra a Biocentra
Místo stavby:	pozemky v katastrálním území Nové Město
Trať:	Praha hlavní nádraží – Praha Vyšehrad, v žkm 3,080 – 3,207, vpravo trati, ve vzdálenosti 78 m od osy krajní koleje
TÚDÚ:	0201 B1
Žadatel:	JIKA CZ s.r.o., Dlouhá č. p. 101, 500 03 Hradec Králové
Stavebník / Investor:	Universita Karlova, Ovocný trh č. p. 560/5, 113 36 Praha 1

Projekt řeší výstavbu stavební jámy budovy Globcentra a Biocentra včetně výstavby infrastruktury.

Stavba se nachází **mimo ochranné pásmo dráhy, mimo pozemky SŽDC.**

V území dotčeném stavbou se **nenachází** inženýrské sítě a zařízení v majetku SŽDC.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely vydání společného rozhodnutí.

1/2

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha 1
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
www.szdc.cz

Generální ředitelství
Dílžďená 1003/7
110 00 Praha 1

Obrázek 30 - Stanovisko DOSS 20 – Správa železniční dopravní cesty str.1

Stanovisko DOSS bez připomínek do dokumentace



Ladislava Ťupová
Stříbrského 685/10
149 00 Praha 4

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

2018/OSDS/07696

VYŘIZUJE / LINKA

Kurbanová Nikola /702 170 086

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Praha / 19.11.2018

VĚC: Kampus Albertov - Biocentrum, Albertov 7/3a, Praha 2

- Zajištění stavební jámy BCA
- Chlorizační stanice
- Přeložky inženýrských sítí

- vyjádření **Pražské plynárenské Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.** (dále jen PPD) k projektové dokumentaci, zpracované pro účely povolení stavby dle části třetí, příp. čtvrté zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.
- S předloženou projektovou dokumentací na výše uvedenou stavbu, jejímž stavebníkem je Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1, **souhlasíme, za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.**

Odpojení STL plynovodní přípojky OC 32 pro objekt Albertov 2078/3, Praha 2

Odpojení STL plynovodní přípojky OC 32 zajistí žadatel na vlastní náklady na základě uzavření Smlouvy o odpojení plynárenského zařízení (dále jen smlouva). Tuto smlouvu uzavřete na odboru správy distribuční soustavy PPD, Jiří Novák tel. 602 141 412, email jiri.novak@ppdistribuce.cz na adrese U Plynárny 500, Praha 4 – Michle. V případě zastupování stavebníka musí být žádost doložena originálem plné moci popř. její ověřenou kopií. Dále je při uzavírání smlouvy nutné předložit následující doklady (výpisy):

- Originál, příp. ověřenou kopii výpisu z Obchodního rejstříku, ne starší 90 -ti dnů (v případě právnických osob),
- Originál, příp. ověřenou kopii listu vlastnictví příslušného Katastrálního úřadu, ne starší 90- ti dnů.

Termín odpojení plynovodní přípojky bude určen ve smlouvě a po předložení protokolů o ukončení odběru. Ukončení odběru a odebrání plynoměru projednejte v obchodních kancelářích Pražské plynárenské, a.s., v ul. Jungmannova 31, Praha 1 nebo v ul. U Plynárny 500, Praha 4 (pondělí až čtvrtek 9,00 - 18,00 hodin, pátek 9,00 - 12,00 hodin) nebo na zákaznické lince Call centra 840 555 333 (pondělí až pátek 9,00 - 19,00 hodin), případně s tím obchodníkem s plynem, s nímž pro předmětné odběrní místo máte uzavřenou příslušnou smlouvu o odběru plynu.

ZSV-02B01

1

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 – tel.: 267 171 111 – fax: 267 171 030 – www.ppdistribuce.cz
– IČO: 27403505 – DIČ: CZ27403505 – Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. – číslo účtu: 6103692/0800 –
SPOLEČNOST JE ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU, VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, V ODDÍLU B, VLOŽKE Č. 10356

Obrázek 31 - Stanovisko DOSS 21 – Pražská plynárenská str.1

Naše podmínky k realizaci odpojení jsou následující:

1. Při přejímacím řízení požadujeme předat doklady uvedené v příloze č. 1.
2. Odpoj STL plynovodní přípojky OC 32 bude proveden v místě napojení na STL plynovod OC 300 v ulici Albertov. Technické provedení odpoje bude určeno pracovním postupem dle TPG 905 01 – II, který vypracuje zhotovitel a předloží k odsouhlasení PPD, a.s. odbor správy distribuční soustavy - p. Jiří Novák, mob. 602 141 412. Odpojené plynárenské zařízení bude zlikvidováno v souladu s TP PPD, a.s. A 244 - vytrháno v celé délce.
3. Materiál musí být schválený příslušnou státní zkušebnou a zhotovitel bude proto používat pouze materiál od dodavatele, u něhož je kvalita materiálů garantována.
4. Odborné provedení těchto prací je nutné provést pouze stavebním podnikatelem (dále zhotovitelem), který má platné oprávnění k podnikání v oboru montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny.

Zhotovitel musí být dále držitelem oprávnění od TIČR a vlastní provedení prací musí být zajištěno pracovníky s příslušným osvědčením o odborné způsobilosti vydaného ve smyslu zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění a vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění.

5. Při odpojení plynárenského zařízení požadujeme respektovat platné právní předpisy a to zejména zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění, vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., v platném znění, dále nařízení vlády č. 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví na staveništích v platném znění. Normy ČSN EN 12007, ČSN 736005, technická pravidla G 702 01, 702 04, 905 01, včetně technických předpisů souvisejících a technické pokyny pro plynovody a přípojky v oblasti působnosti PPD.
6. Svářečské práce na ocelovém potrubí požadujeme provádět dle postupů svařování (WPS) vyhotovených na základě protokolů o schválení postupu svařování (WPAR, WPQR) v souladu s ČSN EN ISO 15609-1 (metoda 111) a ČSN EN ISO 15609-2 (metoda 311). Pro svařování plastových plynovodů musí být v souladu s ČSN EN 12 007 – 2 zpracovány technologické postupy pro zhotovení spojů na PE (TP –PE) při kvalifikaci svářeče podle TPG 927 04. Při kvalifikaci svářeče podle ČSN EN 13067 musí být zpracovány specifikace postupu svařování (WPS).

Z hlediska ochrany stávajícího plynárenského zařízení požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
2. Za správnost zakresu provozovaných plynárenských zařízení v předložené projektové dokumentaci zodpovídá projektant.
3. Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do konce roku 1996, provede na vyžádání naše

společnost, a to do 30 dní od objednání. Objednání lze provést prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: <https://e-portal.ppdistribuce.cz/>. Tuto činnost provádí PPD zdarma.

Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných od roku 1997 včetně, si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka. Plynárenské zařízení musí být vytyčeno v rozsahu stavby a o jeho vytyčení musí být učiněn záznam ve stavebním deníku předmětné stavby. Podklady k vytyčení si zajistí stavebník na provozu technické dokumentace PPD u odpovědného pracovníka: Dana Bohuslavická, dana.bohuslavicka@ppdistribuce.cz, nebo osobně na adrese: U Plynárny 500, Praha 4- Michle, budova č. 19, 2. patro, č. dveří 328, návštěvní dny pondělí a středa 7³⁰ – 12⁰⁰ a 13⁰⁰ – 15⁰⁰ hodin. Následně zajistí geodetické vytyčení plynárenského zařízení v rozsahu stavby oprávněným geodetickým pracovníkem, vč. potvrzení o provedeném vytyčení do stavebního deníku.

Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.

4. Podle § 68 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení i mimo ně každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení. Ochranné pásmo u plynovodů a plynovodních přípojek o tlaku do 4 bar včetně umístěných v zastavěném území obce činí 1 metr na obě strany od půdorysu potrubí a mimo zastavěné území obce 2 metry na obě strany od půdorysu potrubí.
5. Dodržet nařízení vlády 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících.
6. Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

Na základě zmocnění, uděleného v § 68 odst. (4) bodu b) zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění: „provozovatel plynárenské soustavy udělí písemný souhlas se stavební činností, umístěním staveb,..., zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.“, **Vám sdělujeme, že pro vydání souhlasného stanoviska s prováděním prací v blízkosti plynárenského zařízení je nutné dodržet následující požadavky:**

7. Termín předání staveniště oznamte prostřednictvím webového portálu PPD, a.s. na adrese: www.ppdistribuce.cz minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti. Přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště Vám bude uděleno písemné stanovisko (viz předchozí odstavec), a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení.

2018/OSDS/07696, Karbanová Nikola

Základní požadavky pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení jsou uvedeny níže pod body 8 - 13.

8. Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveníšť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
9. Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
10. U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
11. Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je stavební podnikatel (zhotovitel) stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality.
12. Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
13. Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
14. Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.

Dílčí kontrolu, kontrolu před obsypem, a kontrolu funkčnosti signalizačního vodiče objednejte u PPD – odbor provozu distribuční soustavy na tel. **267 175 920. Tyto činnosti provádí PPD zdarma.**

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky ode dne vydání.

Toto vyjádření je nedílnou součástí projektové dokumentace.

S pozdravem

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(18)

Mgr. Jindřich Zenger
vedoucí odboru
správy distribuční soustavy

Příloha: 1. Doklady potřebné k přejímacímu řízení
2. PD

ZSV-02B01

4

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 tel.: 267 171 111 fax: 267 171 030 www.ppdistribuce.cz
IČO: 27403505 DIČ: CZ27403505 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. číslo účtu: 6103692/0800
SPOLEČNOST JE ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU, VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, V ODDÍLU B, VLOŽKA Č. 10356

Obrázek 34 - Stanovisko DOSS 21 – Pražská plynárenská str.4

Stanovisko DOSS s připomínkami do dokumentace:

- 1) Opojení stávající plynovodní přípojky pro objekt „D“ a „menzu“ zajistí investor na vlastní náklady, bude uzavřena smlouva na odpojení přípojky.
- 2) Odpojení přípojky bude v souladu s TPG 905 01-II
- 3) Odpojení provede odborně způsobilá firma
- 4) Svářečské práce budou provedeny dle protokolů WPS, WPAR, WPQR v souladu s ČSN EN ISO 156009-1 a ČSN EN ISO 156009-2 a další.

Ochrana stávajícího plynárenského zařízení:

- 1) Stávající trasy budou plně respektovány
- 2) Zákres v situacích je dle vyžádaných podkladů PPD přenesených do projektové dokumentace.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení stávajících tras inženýrských sítí.
- 4) Stavební práce v ochranném pásmu plynovodu budou prováděny v souladu s §68 odst. 3 zákona č. 458/200 Sb.
- 5) Práce v bezpečnostním a ochranném pásmu budou probíhat dle nařízení vlády č. 406/2004 Sb. bezpečnost a ochran zdraví při práci.
- 6) Při křížení sítí bude dodržena prostorová norma ČSN 73 6005 a budou dodrženy požadavky stanovené legislativou a provozovatele sítě.
- 7) Termín zahájení stavby bude sdělen PPD.
- 8) Zařízení staveniště je umístěno mimo ochranné pásmo plynu.
- 9) Stavební práce v blízkosti plynárenského zařízení menší než 1,0m budou prováděny výhradně ručně.
- 10) Před záhozem bude provedena prohlídka správcem sítě.
- 11) Jakékoliv poškození stávající trasy musí stavebník neprodleně odstranit.
- 12) Před obsypem dojde ke kontrole odstupových vzdáleností dle prostorové normy.
- 13) Obsyp a podsyp bude proveden předepsaným materiálem.
- 14) U potrubí z PE bude provedena po záhozu funkčnost signalizačního vodiče.

Doklady projektové a veřejnoprávní:

- 1) Zjednodušená projektová dokumentace – situace s vyznačením odpojení stávajícího PZ včetně zjednodušené technické zprávy.
- 2) Smlouva s Pražskou plynárenskou Distribucí, a.s., členem koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Doklady stavební:

- 1) Atesty k použitým výrobkům
- 2) Souhrnné ujištění o vydání prohlášení o shodě na stanovené výrobky, použité na stavbě dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění
- 3) Listy stavebního deníku, montážního deníku s určením míst svarů, včetně popisu prováděných izolací
- 4) Doklady o kvalifikaci svářečů, izolatérů
- 5) Doklady o provedení elektrojskrové zkoušky a dalších zkoušek dle ČSN 038376
- 6) Oprávnění dodavatelské organizace
- 7) Prohlášení dodavatelské organizace, podepsané statutárním zástupcem nebo jím pověřenou osobou, že veškeré práce budou prováděny podle vypracovaných pracovních postupů dle TPG 905 O1-II a svařování bude prováděno v souladu s platnými WPS (specifikacemi postupů svařování) potvrzenými provozovatelem DS, které byly vypracovány dle WPQR (WPAR) – protokolů o kvalifikaci (schválení) postupů svařování
- 8) Dokumentace skutečného provedení (3x)
- 9) Geodetický záměr (2x)
- 10) Protokol o přezkoušení svářecího přístroje
- 11) Protokol o odplynění

Zjednodušený plán skutečného provedení musí obsahovat tabulku s následujícími daty:

Název akce			
Zahájení stavby		Řad	DN/m
Ukončení stavby		(odpojení)	PE/m
Ověření těsnosti svarů		Přípojka	DN/m
Svářeči		(odpojení)	PE/m
Mistři		šoupě (armatury)	DN/ks
Technik		HUP	DN/ks
		Přechodka	PE/DN/ks
		Chránička	DN/m/ks
		POCH	

Obrázek 35 - Stanovisko DOSS 21 – Pražská plynárenská str.5

**Pražská tepleárenská**

Vážená paní
Ladislava Ťupová
Stříbrského 685/10
149 00 PRAHA 4

Váš dopis značky | ze dne
- / 4.10.2018

Naše značka
DAM/2775/2018

Vyřizuje | linka
Molinari / 2352

Místo odeslání | dne
Praha / 23.10.2018

Kampus Albertov – Biocentrum, stavební jáma, chlorační stanice, přeložky
(Znamení čtyř - architekti s.r.o. – 09/2018) – vybrané přílohy z DÚR+DSP

K navrhovanému záměru dle předložené dokumentace nemáme připomínky. Předmětnou stavbou nebudou dotčena zařízení Pražské tepleárenské a.s. ani jejich ochranná pásma.

Nemáme námítky vůči vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu „Kampus Albertov – Biocentrum, stavební jáma, chlorační stanice, přeložky“ dle předložené dokumentace.

Platnost vyjádření je 1 rok.



David Molinari

170 00 Praha 7, Partyzánská 1/7

David Molinari
specialista rozvoje tepelných sítí I

Pražská tepleárenská a.s. | Partyzánská 1/7 | 170 00 Praha 7 | T 266 751 111 | www.ptas.cz
IČO 45273600 | DIČ CZ45273600 | bankovní spojení: ČSOB Praha | č. ú. 500068263/0300
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze | oddíl B | vložka 1509



0014001 0014001

Obrázek 36 - stanovisko DOSS 22 - Pražská tepleárenská

Stanovisko DOSS bez připomínek do dokumentace



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

23

**Vážená paní
Ladislava Ťupová**

**Stříbrského 685/10
149 00 Praha 4**

Vaše zpráva č.j.:

Naše značka: 00616/19/2/02

V Praze dne: 23.4.2019

Vyřizuje: Ing. Matúšková / I.263

Horel / I.287

„Kampus Albertov - Biocentrum“ – Praha 2 – Nové Město
Zajištění stavební jámy, chlorační stanice, přeložky inženýrských sítí
 Projekt pro územní rozhodnutí a stavební povolení

Stavebník: Universita Karlova

Předložená projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení řeší stavební úpravy stávajícího areálu pro realizaci stavby „Kampus Albertov – Biocentrum“ na pozemku parc.č. 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1553/2, 1564/4, 1564/6, 1569/2, 1569/3, 1571, 1572, 2466/1 a 1554 k.ú. Nové Město při ulici Albertov.

SO 20 Stavební jáma

Je navrženo zajištění stavební jámy záporových pažením v kombinaci převrtávaných pilot a tryskové injektáže doplněné o zemní ocelové pramencové kotvy sloužící k vytvoření prostoru k realizaci podzemních podlaží. Součástí je i opěrná stěna na severní straně, která plnohodnotně nahradí stěnu povodní.

Čerpání vod - čerpaná oblast se nachází v kanalizačním povodí ÚČOV, v oddílném odvodňovacím systému. Čerpání je navrženo v délce 8 měsíců. Množství čerpaných vod ze stavební jámy vypouštěných do dešťové kanalizace bylo zjištěno v množství 20 l/s (83 m³/den). Před napojením na kanalizaci bude osazena sedimentační jímka. Po skončení výstavby bude čerpání a vypouštění vod zastaveno.

SO 10 Chlorační stanice

Stanice bude sloužit k neutralizaci infekčních laboratorních vod ze stávajícího provozu ústavu patologie, soudního lékařství a laboratoří mikrobiologie 1.LF a následně také pro napojení infekčních vod z nově budovaného Biocentra. Odpadní vody jsou odváděny společným potrubím do navržené vyhnívací nádrže – septiku, jež je součástí soustavy železobetonových podzemních nádrží: septik o objemu 165 m³, čerpací jímky o objemu 10 m³ a reakční nádrže o objemu 10 m³. Technologie dále

Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 ■ IČ: 25656112 ■ DIČ: CZ25656112

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 6060522/0800, Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 117411663/0300

Tel.: 251 170 111 ■ Fax: 257 532 306 ■ E-mail: info@pvs.cz ■ www.pvs.cz ■ Zápis do OR 1. 4. 1998 je veden u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5290

Obrázek 37 - Stanovisko DOSS - Pražská vodohospodářská společnost

Stanovisko DOSS s připomínkami do dokumentace:

- 1) Stavba bude koordinována s plánovanými stavebními pracemi společností PVS
 - **Prodloužení kanalizačního oddělovače dešťových vod bude v rámci rekonstrukce kanalizace ul. Albertov vybudováno na náklady PVS včetně napojení.**
 - **Přeložka vodovodního přivaděče z LT 475 bude provedena v rámci obnovy vodovodních řadů v ul. Albertov na náklady PVS**
- 2) Odváděné vody do stávající stokové sítě budou splňovat limity stanovené kanalizačním řádem
- 3) Množství a kvalita čerpaných vod je odsouhlasena správcem toku (povodí Vltavy
- 4) Čerpané vody ze stavební jámy budou odtékat do stávající stokové sítě přes usazovací jímky.
- 5) Začátek a konec čerpání vod ze dna stavební jámy bude oznámen provozovateli, vody budou měřeny.
- 6) Na čerpání vod bude uzavřena smlouva „o odvádění odpadních vod z jiného zdroje“
- 7) Neutralizované vody z chlorační stanice budou svojí kvalitou splňovat kanalizační řád hl. m Prahy na obsah tuků a mikroorganismů. Budou odebírány a vyhodnocovány vzorky akreditovanou laboratoří.
- 8) Funkčnost chlorační stanice bude prokázána odebranými a vyhodnocenými vzorky.
- 9) Chlorační stanice neobsahuje žádný bezpečnostní přepad nebo bypass s napojením přímo do kanalizace.
- 10) K kolaudaci stavby bude vypracován provozní řád technologie, kde bude stanovena četnost odběru vzorků.
- 11) Projekty přípojek byly odsouhlaseny PVK.
- 12) Všechny povrchové znaky na stávajících sítích budou ponechány, zpřístupněny a nebudou stavbou omezeny.
- 13) Jakékoliv poškození povrchových znaků bude neprodleně oznámeno provozovateli sítě.
- 14) V průběhu stavby bude zajištěn přístup k ovládacím armaturám potrubí (uzávěry, šachty apod.)
- 15) Zahájení stavby bude oznámeno provozovateli s dostatečným předstihem.

Stanovisko DOSS s připomínkami do dokumentace:

- 1) Povolené vypouštění množství dešťových a balastních vod je 20 l/s.
- 2) Projektová dokumentace přípojek byla posouzena.
- 3) Odpadní vody z oplachové sestavy od odlučovače ORL1 byly přepojeny až za usazovací nádrž.
- 4) Před zahájením stavby bude provedena kamerová prohlídka stávající kanalizační stoky vedoucí ul. Albertov.
- 5) V případě zanesení nebo poškození stávající stoky budou náklady hrazeny investorem.
- 6) Čerpané vody budou při vypuštění do stokové sítě předčištěny v sedimentačních šachtách.
- 7) V každé ze čtyř čerpacích studních bude osazeno takové čerpadlo, aby byly dodržena maximální hodnoty vypouštění stanovené na 20 l/s.
- 8) V provizorní vodoměrné šachtě pro potřeby staveniště budou osazeny dvě vodoměrné sestavy, na každé přípojce jedna.
- 9) Zahájení stavebních prací bude oznámeno správci sítí min. 30 dní předem.
- 10) Na vypouštění vod bude uzavřen smluvní vztah s PVK.
- 11) Množství a kvalita dešťových vod odsouhlasí správce toku Povodí Vltavy, a budou splněny jeho podmínky.
- 12) Zemní kotvy záporového pažení jsou v dostatečné vzdálenosti od stávajícího vedení sítí.
- 13) Výkopové práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou prováděny ručně.
- 14) K zajištění ochrany provozovaných sítí budou dodrženy normy ČSN 73 6133, 75 5402, EN 1610, 73 6005, TNV 75 5402 a další.
- 15) Nově navržené objekty jsou navrženy mimo ochranná pásma vodovodu a kanalizace.
- 16) Zařízení staveniště je situováno mimo ochranné pásmo kanalizace.
- 17) Stavební a výkopový materiál na skládkách a mezideponiích musí být zabezpečen proti splavování do kanalizace.
- 18) Po dobu výstavby bude zajištěn přístup k ovládacím armaturám na stávajících vedeních.
- 19) Stávající ovládací armatury budou přizpůsobeny úrovni nového povrchu komunikace.
- 20) Jakékoliv úpravy povrchových znaků budou hrazeny investorem.
- 21) Viz předchozí bod
- 22) Šachtové poklopy jsou uvažovány z tvárné litiny a kloubem.
- 23) Bude uzavřena smlouva na dodávku vody a vypouštění dešťových vod.
- 24) Před zahájením stavebních prací bude uzavřena smlouva „o podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení“.
- 25) Zahájení stavebních prací bude oznámeno písemně 14 dní před započítáním.
- 26) Na předání staveniště bude přizván pracovník provozu sítě – oblast



ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, PRAHA, v. v. i. 35

REFERÁT ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKOVÉ PÉČE

118 01 Praha 1 - Malá Strana, Letenská 4
tel.: +420 257 014 310
e-mail: oznameni@arup.cas.cz

Vážená paní
Ladislava Ťupová
Střibského 685/10
149 00 Praha 4

V Praze 31. října 2018

Č. j.: ARUP – 10987/2018

Věc: Vyjádření ke stavbě z hlediska archeologické památkové péče

Praha – Nové Město (okres HL. m. Praha)

Popis akce: „Kampus Albertov - BIOCENTRUM“, parc. č. 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1553/2, 1564/4, 1564/6, 1569/2, 1569/3, 1571, 1572, 2466/1, 1554, k. ú. Nové Město.

Vážení,

k Vaší žádosti doručené dne 22. 10. 2018 sdělujeme, že Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i. nemá k výše uvedené akci zásadní námitky.

Dovolujeme si Vám ovšem sdělit, že předmětný stavební záměr proběhne na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Vzniká zde tedy zákonná povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Vlastní zemní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu. Tento dohled hradí stavebník podle zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Zahájení zemních a výkopových prací musí být **oznámeno písemně (on-line formulářem (<http://www.archeologickamapa.cz/oznameni>), nebo poštou)** Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i. v **předstihu nejméně 14 dnů**.

S pozdravem

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.
Letenská 4, 118 01 Praha 1
IČO: 67985912 DIČ: CZ67985912
II

Mgr. Jan Mařík, Ph.D. v. r.
ředitel

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.

Ťupová

Vyřizuje: Iveta Hůrková
Referát archeologické památkové péče

Obrázek 40 - Stanovisko DOSS - Archeologický ústav AV ČR

Stanovisko DOSS bez připomínek do dokumentace.



Kladenská 103/105
160 00 Praha

Tel.: +420 950 179 310
fax: +420 950 179 309

e-mail: praha@suip.cz
http://www.suip.cz/oip03/

IČ 75046962
ID dqiefdg

Oblastní inspektorát práce
pro hlavní město Prahu

Univerzita Karlova
Ovocný trh 560/5
110 00 Praha - Staré Město

Váš dopis ze dne
14.8.2019

Naše č.j.:
16878/3.42/19-2

Naše sp. zn
V3-2019-104

Vyřizuje/kontakt:
Ing František Šorf / 950 179 333

Praha
11.9.2019

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby

Podle § 5 odst. 1 písm. i) zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše nadepsaný OIP projektovou dokumentaci stavby:

název: KAMPUS ALBERTOV - BIOCENTRUM, zajištění stavební jámy BCA, Chlorační stanice, přeložky inženýrských sítí
místo: Albertov, Praha
zadavatel: Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha, IČ: 00216208
projektant: znamení čtyř - architekti s.r.o., S. K. Neumanna 2004/10, 182 00 Praha, IČ: 25794591

předložená výše nadepsanému OIP dopisem č.j. 16878/3.42/19-1 ze dne 14.8.2019

Po posouzení projektové dokumentace stavby oblastní inspektorát práce konstatuje:

Byly zjištěny následující závady:

1. Před zahájením demolice objektů je nutno zpracovat podrobný technologický postup odstranění stavby. Technologické postupy je nutno předložit inspektorátu k vyjádření.
2. Po celou dobu výstavby musí být všechny volné hrany výkopů zajištěny proti pádu osob do výkopů, koruny všech opěrných a zajišťovacích zdí musí být osazeny předepsaným pevným zábradlím.
3. Všechny poklopy a další vstupy do technologických prostor a jímek musí být zajištěny proti otevření nepovolanými osobami. Všechna definitivní schodiště musí mít zvýraznění prvního a posledního stupně trvalým provedením zvýraznění (nepoužívat nalepovací terče a pásy).

Závady nejsou takového charakteru, aby po jejich odstranění bylo nezbytné dokumentaci opětovně předložit oblastnímu inspektorátu práce k posouzení.

Souhlasíme s vydáním stavebního povolení.

Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současné upozorňujeme na skutečnost, že tímto vyjádřením nejsou dotčeny Vaše povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

OSÚ

1 / 2

Obrázek 41 - Stanovisko DOSS – Oblastní inspektorát práce

Stanovisko DOSS s připomínkami do dokumentace

- 1) Před započítáním demoličních prací bude vyhotoven podrobný technologický postup odstranění stavby, který bude doložen k vyjádření oblastnímu inspektorátu práce.
- 2) Po celou dobu realizace je uvažováno s celkovým oplocením staveniště viz. část zařízení staveniště tak, aby nedošlo ke vstupu nepovolaných osob na staveniště a dále nedošlo k úrazu třetí osoby.
- 3) Poklopy a vstupy do technologických prostor jímek budou zajištěny proti otevření nepovolaných osob.

B.1.f výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Na pozemcích, na kterých je uvažován stavební záměr nového objektu Biocentra, včetně doplňkových stavebních objektů byly provedeny tyto průzkumy:

- inženýrsko-geologický průzkum – Global – Geo, s.r.o., 05/2017
- korozivní průzkum – GEONIKA, s.r.o., 05/2017
- zaměření lokality – AGES Pardubice, s.r.o, 04/2017
- biologický průzkum – EKOEX Jihlava 08/2018
- dendrologický průzkum – Zahrada a park, s.r.o, 09/2017
- stavebně-technický průzkum opěrné stěny – TZÚS, s.p., 06/2018
- radonový průzkum – radonhk 06/2019
- pyrotechnický průzkum – před započítím stavebních prací
- zjišťovací archeologický průzkum – v rámci zemních prací

Závěry jednotlivých průzkumů jsou stručně popsány, protokoly, závěrečné zprávy včetně dalších doplňkových příloh jsou součástí dokladové složky dokumentace

Závěr IGP:

Průzkum ověřil mohutnou akumulaci kvartérních sedimentů fluvialního původu, náležejících k nízké terase Botiče, která v prostoru budoucího staveniště dosahuje sumární mocnosti 8,50 - 11,20 m. V terase mírně převažují uhlé nesoudržné písky s jemnozrnnou příměsí a s proměnlivým obsahem štěrkové frakce tř. S3 S-F, nad soudržnými zeminami jílovitými písky t ř. S5 SC a písčito-prachovitými jíly s pevnou konzistencí t ř. F6 CL, které se vyskytují především ve svrchních a středních partiích terasy.

Díky intenzivnímu využívání území je terén do dnešní podoby dotvořený hlinitopísčnými navážkami s příměsí stavební suti, hlavně v podobě různě velkých úlomků cihel i kamenů, klasifikované rozmezím tříd S4+Cb Y - F3+Cb Y, které se vyznačují variabilní konsolidací. Jsou zde deponované v souvislé vrstvě o mocnosti 1,70 - 3,20 m a mají proměnlivou ulehlost.

Strop černošedých, jemně slídnatých prachovců letenského souvrství, ordovického stáří, byl vrtnými pracemi ověřený v hloubce 11,70 - 13,70 m pod stávajícím terénem, tj. v úrovni 187,05 - 192,35 m n. m. V prostoru mezi vrty V1 a V2 je subhorizontální, směrem k severu dochází k jeho výstupu a přibližování k povrchu terénu. Prachovce jsou pod kvartérními sedimenty v tenké vrstvě tl. 0,20 – 0,45 m zcela zvětralé na hlinitý štěrk, s polozaobleným až poloostrohrannými zrny mateční horniny o velikosti 1 – 5 cm, tř. R6/G4 GM. Pod nimi již bez dalších mezivrstev ostře nastupují mírně zvětralé prachovce s deskovitou odlučností, místy rozpukané na polyedrické úlomky až deskovité bloky do 10 x 5 cm, třídy R4 – R3. Dále lze v rychlém sledu očekávat přítomnost zvětralé až zdravé horniny s vyšší pevností a únosností tř. R3, případně až R2.

Podzemní voda je vázaná na průlinově propustné písky se štěrky. Zvodeň má souvislou hladinu, ustálenou v prostoru mezi vrty V1 a V2 v hloubce 6,30 - 9,90 m pod terénem, tj. v úrovni 192,85 m n.

m. Ve vrtu V3, díky zvedajícímu se podloží severním směrem, podzemní voda zastižena již nebyla.

Podle výsledků zkráceného chemického rozboru (příloha č. 5) podzemní voda z kvartérní zvodně nevytváří ve znění ČSN EN 206-1 agresivní prostředí.

Na základě výše uvedených poznatků je nutné základové poměry hodnotit jako složité. Aktuálně uvažovaný objekt se třemi podzemními a šesti nadzemními podlažími bude prokazatelně zasahovat do zvodněných nesoudržných sedimentů a současně i v severní části do předkvartérního skalního podloží. Základovou spáru tak budou podle dosavadních poznatků tvořit písky se šterky, hlinito-šterkovité eluvium prachovců a mírně zvětralý prachovec.

Hloubka stavební jámy, přítomnost souvislého zvodnění kvartérních sedimentů a blízká okolní zástavba budou vyžadovat důkladné zajištění stavební jámy. Do úvahy přichází buď kotvené záporové pažení spojené s odčerpáváním přítoků podzemní vody, nebo lépe obvodová pilotová stěna. Konkrétní způsob zajištění bude vycházet ze statického posudku, s ohledem na definitivní dispozice stavby.

Odvozené hodnoty geotechnických parametrů platí v přirozeném stavu, v průběhu výstavby je třeba základové půdy chránit proti mechanickému porušení, klimatickým vlivům a zaplavení. Rozbředlé a mechanicky rozrušené zeminy je ze ZS nutné odstranit.

Pro zásypy výkopů v komunikacích a zpevněných plochách se doporučuje výměna směsných hlinitých navážek a soudržných zemin za materiál vhodných geotechnických vlastností, dobře hutnitelný a únosný.

Likvidace srážkových vod vsakem na lokalitě není uvažována pro zástavbu celého území. Předpokládá se jejich odkanalizování.

S ohledem na rozdílný průběh podložních hornin se v další etapě projekčních prací doporučuje upřesnit jeho strop buď pomocí dynamických penetračních zkoušek (v případě dosud stojících budov) nebo vrtů (po jejich demolici).

Závěr korozivního průzkumu:

Korozní agresivita je dle ČSN 03 8372 z hlediska hustoty proudu v cizím proudovém poli ve stupni č. II – III.

Na základě zjištěných výsledků geofyzikálního průzkumu a měření bludných proudů s ohledem na normu ČSN 03 8372 a TP124 navrhujeme prostředí z hlediska agresivity vůči kovovým konstrukcím klasifikovat stupněm ochranných opatření č. 3.

Dle TP124 se pro tento stupeň navrhuje kombinace primární ochrany dle ČSN ISO 9690 (73 1215) a ČSN EN 206-1 (74 2403), tab. 3 a případně sekundární ochrany dle TP124 článek 5.3 bez propojení výztuže a jejího vyvedení na povrch konstrukce.

Podrobněji jsou ochranná opatření pro omezení bludných proudů na betonové konstrukce zpracována ve výše citované TP124 (str. 24 a další). Podle této publikace se pro daný stupeň ochranných opatření navrhuje primární ochrana (str. 24-25 TP124) a případně sekundární ochrana (str. 25-26 TP124).

Dle čl. 5.2.2: Z hlediska ochrany proti účinkům bludných proudů je považováno za vyhovující krytí

výztuže na vnějším povrchu se stykem se zeminou min. 50 mm.

Dle čl. 5.2.3: Při aplikaci sekundární ochrany lze snížit požadavek na zvýšené krytí výztuže na 40 mm.

Závěr biologického průzkumu:

Na lokalitě bylo v roce 2017 nalezeno 105 druhů rostlin včetně dřevin. Při průzkumu nebyl zjištěn žádný druh rostliny zvláště chráněný podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č.395/1992 Sb. ani žádný druh obsažený v kategoriích C1 až C4a dle některého Červených seznamů cévnatých rostlin České republiky. Zásah formou výstavby univerzitního kampusu přírodovědecké fakulty nepředstavuje žádné ohrožení floristického bohatství v řešené části hlavního města Prahy.

Vůči navržené stavbě nelze vznést z botanického hlediska žádné námitky, zásah do vzrostlých porostů dřevin představuje lokálně významný vliv, který je nutno adekvátně kompenzovat sadovými úpravami po dokončení výstavby, případně náhradní výsadbou v okolí.

Zoologicky je možno dokladovat pro zájmové území spektrum běžnějších živočišných druhů, včetně běžných druhů zvláště chráněných, vázaných na teplé ruderaly, dřevinné porosty a synantropní prostředí města (kavka, rorýs). Projevuje se přítomnost osídlených částí města, řada druhů je synantropních.

Byly potvrzeny nereprezentativní výskyty zvláště chráněných druhů živočichů ve smyslu vymezení dle kapitoly 4. Možná biotopová vazba (mimo trofické zálety) je předpokládána u čmeláků rodu *Bombus*, výskyty veverky obecné lze pokládat jen za příležitostné z okolních zahrad.

Na dřevinné porosty je vázána celá řada běžnějších druhů pěvců včetně druhů, proto je účelné zásahy do řešit v mimohnídním období.

Zemní práce ve formě skrývek a přípravy území je vhodné načasovat do mimoreprodukčního období (září-březen)

Stavebně-technický průzkum opěrné stěny:

V roce 07/2018 byl proveden stavebně-historický průzkum stávající opěrné stěny, která je na společné „severní“ hranici mezi pozemky 1557, 1559 v majetku Univerzity Karlovy a pozemky 1553/2 a 1554 ve správě Všeobecné fakultní nemocnice v Praze. Délka stěny na společné hranici je cca 95 m a vykazuje závažné statické porušení. Pevnost spojovací malty kamenného zdiva a celková stabilita opěrné stěny je značně narušena, proto v rámci projektu výstavby Biocentra je uvažováno s celkovou náhradou této stěny za stěnu novou.

Radonový průzkum:

Na části pozemků p.č. 1556/3, stp.č. 1557 a 1556/4 v katastrálním území Nové Město v Praze byl proveden detailní radonový průzkum v prostoru plánované stavby. Z naměřených výsledků objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a z hodnocení základové půdy vyplývá, že měřená část pozemku je pozemek se středním radonovým indexem a stavby musí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží. Průzkum byl proveden v 06/2019.

Pyrotechnický průzkum:

Pyrotechnický průzkum v řešeném území bude proveden před zahájením výkopových prací.

Z dostupných map se nepředpokládá, že by řešené území bylo zasaženo bombardováním, které probíhalo v letech 1944-1945, ale bude v rámci přípravných prací proveden.



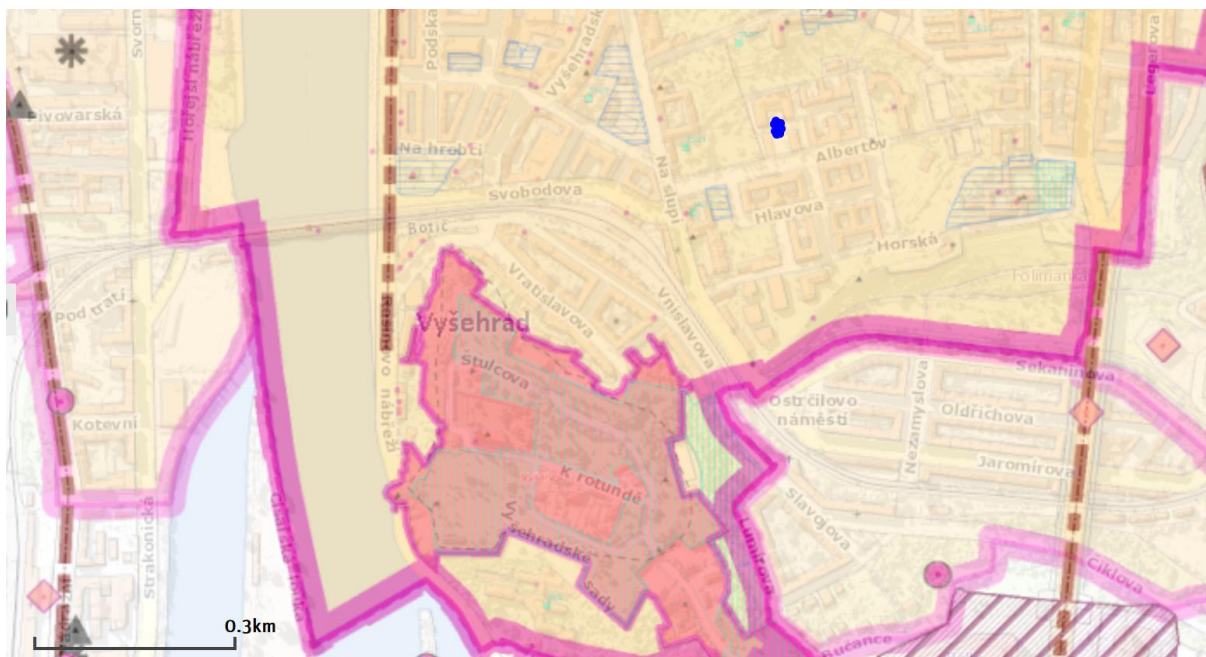
Obrázek 42 - Mapa bombardování Prahy v letech 1944-1945

Archeologický průzkum:

Archeologický průzkum bude prováděn v rámci výkopových prací stavební jámy pro potřeby výstavby objektu Biocentra. Z již dostupných materiálů a konzultací víme, že na pozemcích Biocentra se nachází cca 3-4 m navážky, která je archeologicky nezajímavá a od této úrovně bude teprve probíhat samotný archeologický průzkum. Závěry z průzkumu budou zaznamenány do stavebního deníku v průběhu výstavby.

B.1.g ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Území se nachází v památkové rezervaci a je zapsáno na seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Z tohoto titulu požívá zvláštní ochrany a vztahují se na něj podmínky zákona o ochraně památek a kulturního dědictví. Navrhovaná stavba byla průběžně konzultována s orgány pražské památkové péče a Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

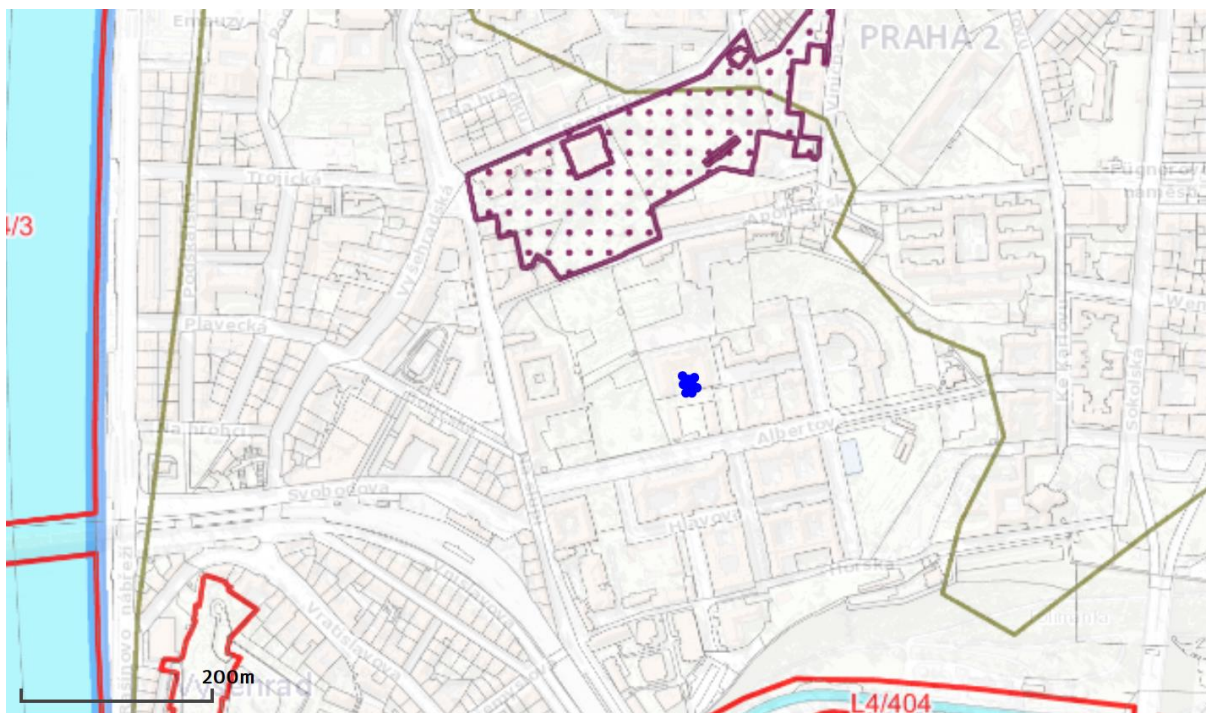


Obrázek 43 - mapa památkové ochrany území

PAMÁTKOVÁ OCHRANA DANÁ PRÁVNÍMI PŘEDPISY	LIMITY VYHLÁŠENÉ ÚPD	URBANISTICKÉ HODNOTY
památková rezervace v hlavním městě Praze	území se zákazem výškových staveb dle ÚPnSÚ HMP	historicky významné stavby a soubory (vzniklé před r. 1900)
památkové rezervace Stodůlky a Ruzyně	historická jádra původních obcí	historicky významné stavby a soubory (vzniklé před r. 1900) - zaniklé
památkové zóny vyhlášené		historicky významné stavby (vzniklé před r. 1900)
ochranné pásmo Památkové rezervace v hlavním městě Praze		pítní místa a válečné hroby
nemovité národní kulturní památky		místa významných událostí
nemovité kulturní památky		historické zahrady a parky
kulturní památky archeologické povahy		architektonicky cenné stavby a soubory (vzniklé po r. 1850)
významné archeologické plochy		cenné urbanistické soubory (bez památkové ochrany založené po r. 1920)
		ostatní pozoruhodné urbanistické soubory
		kompoziční osy

Obrázek 44 - legenda k památkové mapě

Zájmové území pro stavbu objektu se z hlediska ochrany přírody a krajiny nenachází v žádné významné lokalitě.



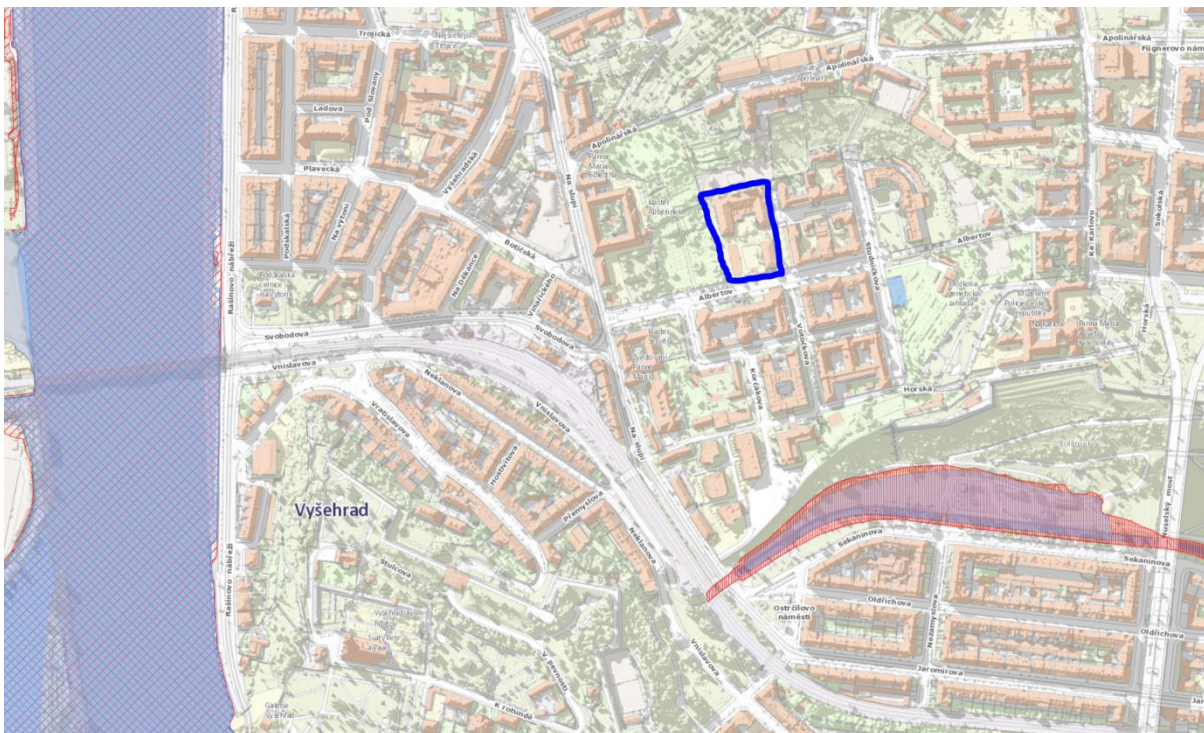
Obrázek 45 - mapa ochrana krajiny

ÚZEMNÍ A DRUHOVÁ OCHRANA	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	LESY (DLE LESNÍCH HOSPODÁŘSKÝCH PLÁNŮ A OSNOV)	BIOGEOGRAFICKÉ ČLENĚNÍ
<ul style="list-style-type: none"> ● památný strom s ochranným pásmem hranice Chráněné krajinné oblasti Český kras NPP-název PR-název PP-název ochranné pásmo NPP, PR, PP přírodní park Natura 2000 - evropsky významné lokality významný krajinný prvek - registrovaný významný krajinný prvek ze zákona - les (souhrn lesních pozemků v KN) ochranné pásmo 50m od hranice lesa významný krajinný prvek ze zákona - vodní tok, rybník, jezero lokalita výskytu zvláště chráněných druhů s národním významem 	<ul style="list-style-type: none"> N1/2 nadregionální biocentrum - funkční N3/5 osa nadregionálního biokoridoru - funkční N4/4 osa nadregionálního biokoridoru - nefunkční R1/10 regionální biocentrum - funkční R2/11 regionální biocentrum - nefunkční R3/41 regionálního biokoridor - funkční R4/34 regionálního biokoridor - nefunkční L1/52 lokální biocentrum - funkční L2/49 lokální biocentrum - nefunkční L3/409 lokální biokoridor - funkční L4/253 lokální biokoridor - nefunkční I5/372 interakční prvek - funkční I6/421 interakční prvek - nefunkční ochranná zóna nadregionálního biokoridoru <p>pozn. R3/41 číslo za lomítkem určuje pořadové číslo prvku ÚSES podle platného územního plánu</p>	<ul style="list-style-type: none"> les ochranný les zvláštního určení 	<ul style="list-style-type: none"> hranice bioregionů 3D0 hranice biochor; kód biochory

Obrázek 46 - legenda k mapě ochrana krajiny

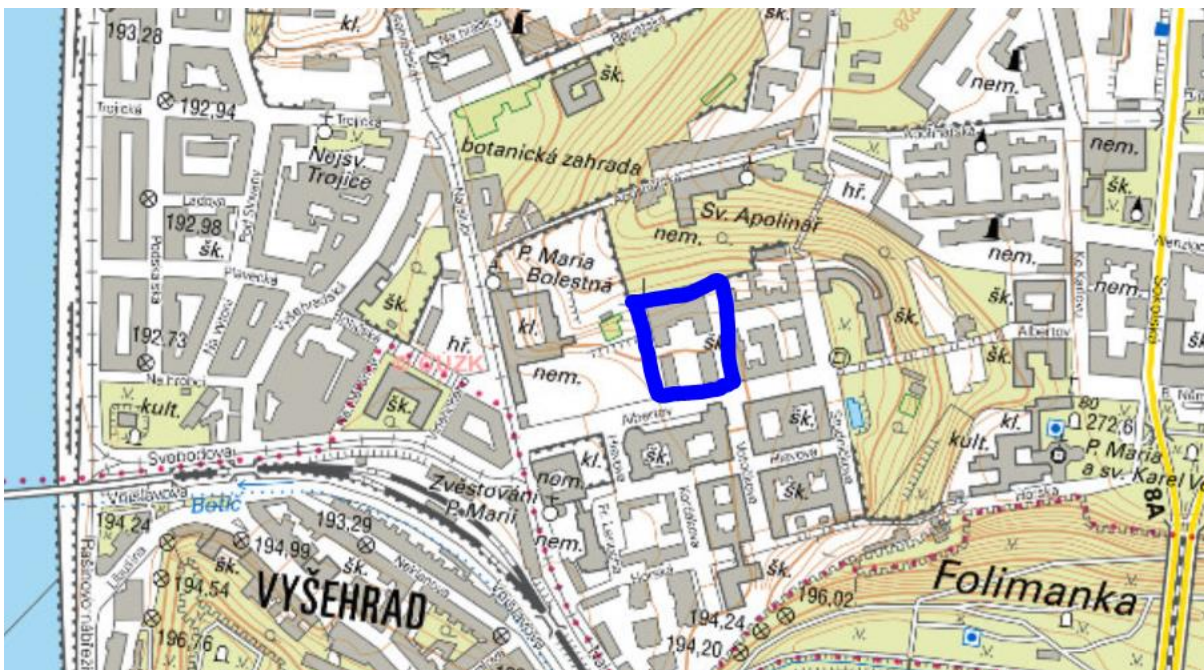
B.1.h poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Nový objekt Biocentra včetně doplňkových stavebních objektů je umístěn na pozemcích v lokalitě Albertova, které jsou mimo záplavové území nejbližších vodních toků (řeky Vltavy, potoku Botiče). V mapě jsou znázorněny průtoky stoleté vody Q100 a průtok vody Q2002, jejichž hranice jsou od řešených pozemků ve vzdálenosti 270 m od potoka Botič a 640 m od řeky Vltavy.



Obrázek 47 - mapa záplavových území města Prahy

Nový objekt Biocentra včetně doplňkových stavebních objektů je umístěn na pozemcích v lokalitě Albertova, které jsou mimo plochy zasažených poddolováním a důlní činností.



Obrázek 48 - mapa poddolovaných území města Prahy

B.1.i vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Objekt Biocentra svým umístěním respektuje stávající zástavbu na sousedních pozemcích, jedná se o objekty na levé straně zájmového území. Objekt severní 1.LF Imunologie Studničkova 7 a objekt 1.LF Fyziologie Albertov 5, který je přilehlý ulici Albertov.

Objekt Biocentra po dobu realizace bude využívat systému záporového pažení v kombinaci se zemními kotvami. Kotvy budou navrženy s ohledem na stávající přilehlé objekty, aby nebyla narušena jejich statika. Typově řezy s umístěním jednotlivých zemních kotev je součástí dokumentace.

Projekt řeší odvedení staveništních dešťových vod (dešťové vody ze stavební jámy a balastní vody). Stavební jáma bude odvodněna systémem drenáží a voda svedena do čerpacích šachet. Odtud bude čerpána do jímek s přepadem do kalové jímky a následně vypouštěna do stávající kanalizace.

B.1.j požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V řešeném zájmovém území dojde v rámci přípravy území k asanaci severní opěrné stěny, stávající chlorační stanice a vyhnívacích nádrží, k demolici stávajících objektů menzy, objektu „D“, částí zpevněných ploch a dalších drobných stavebních objektů. Dále dojde k odstranění stávající zeleně v podobě stromů a keřů.

Demolice objektů menzy a objektu „D“ je řešena samostatně mimo tuto dokumentaci. Asanace chlorační (neutralizační) stanice odpadních vod a asanace severní opěrné stěny na společné hranici pozemku je řešena v rámci této projektové dokumentace zajištění stavební jámy.

Demolice předmětem této PD

Tato projektová dokumentace řeší demolice zbývajících drobných objektů a zpevněných ploch na pozemku stavby, které nejsou předmětem samostatného demoličního výměru.

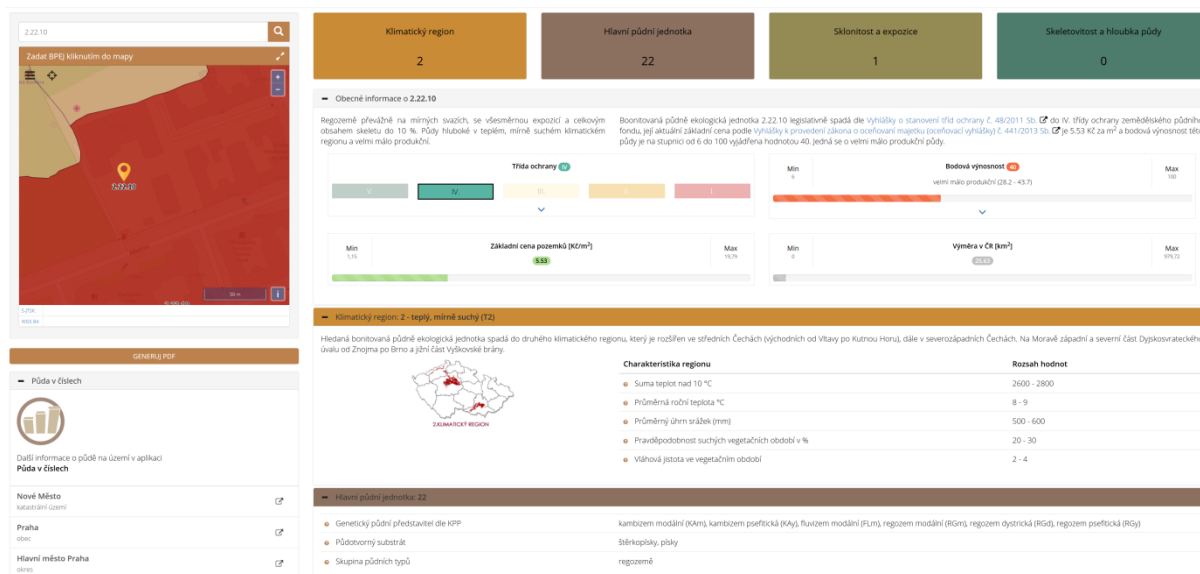
Seznam objektů k demolici:

- DEMOLICE OPLOCENÍ ul. ALBERTOV
- DEMOLICE AREÁLOVÉHO OPLOCENÍ PŘED OBJEKTEM „D“ A ZA OBJEKTEM „D“
- DEMOLICE JEZÍRKA
- DEMOLICE OPĚRNÝCH STĚN
- DEMOLICE STÁVAJÍCÍ CHLORAČNÍ STANICE
- UBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ VYHNÍVACÍ JÍMKY
- DEMOLICE PILÍŘE ELEKTRO
- DEMOLICE ZDĚNÉHO OPLOCENÍ U 1.LF
- DEMOLICE BRÁNY U ul. ALBERTOV
- UBOURÁNÍ NEPRAVIDELNÉHO KONCE OPĚRNÉ STĚNY A VJEZDU NA STAVENIŠTĚ
- DEMOLICE SEVERNÍ OPĚRNÉ STĚNY

Kácení dřevin na předmětné ploše je řešeno samostatnou žádostí o kácení zeleně a samostatnou dokumentací.

B.1.k požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Zájmové území leží na pozemcích, které mají stanovenou IV. třídu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). Třída IV. zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely.



Obrázek 49 - výřez z katalogu BPEJ

Pozemky v řešeném území nemají funkci plnění lesa.

B.1.l územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Plochy zájmového území pro umístění objektu Biocentra jsou svojí jižní stranou přilehlé k ul. Albertov. Zde je umístěn nový sjezd z komunikace v ul. Albertov. Tímto sjezdem bude probíhat hlavní zásobování objektu a celková obslužnost objektu. Sjezd bude navazovat na vstupní bránu, která je na hranici pozemku a dále navazovat na nově vzniklou jednosměrnou účelovou komunikaci, která bude probíhat po celé délce nového objektu až k opěrné stěně.

Napojení na síť technické infrastruktury

Napojovací body na síť technické infrastruktury budou nedaleko objektu Biocentra v přilehlém veřejném chodníku na jižní straně objektu případně v komunikaci ulici Albertov. Tato projektová dokumentace řeší staveništní přípojky a přeložky stávajících inženýrských sítí.

Bezbariérový přístup

Tato projektová dokumentace řeší pouze provozní a technologické objekty ne objekt samotný, proto bezbariérový přístup není řešen.

B.1.m věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Věcné a časové vazby stavby

Z hlediska postupů prací bude nejdříve realizována nová chlorační stanice a následně bude přepojena, aby nebyl přerušen provoz ve stávajících objektech soudního lékařství, patologie 1.LF a dále objektu imunologie 1.LF. Následně budou realizovány ostatní přeložky sítí, které se nacházejí v půdoryse obrysu stavební jámy a až poté bude provedeno samotné zajištění stavební jámy a její těžení. Těžení stavební jámy bude probíhat cca 6 měsíců, kdy bude odvezeno cca 98 500 t zeminy na předem stanovenou

skládku. Samotné těžení zeminy bude rozděleno celkem na několik etap. v 1.etapě bude proveden odkop pro provedení vodících zídek a skrývka terénu pro pyrotechnický průzkum I. úrovně, ve 2.etapě bude proveden výkop pro ZAV archeologický průzkum včetně zemních prací, ve 3. etapě bude proveden ZAV archeologický průzkum, ve 4.etapě bude proveden výkop pro pyrotechnický průzkum (ZS +2,0 m). Následně budou výkopové práce ukončeny, zbývající dotěžení na úroveň základové spáry bude provedeno v následující etapě výstavby.

Podmiňující investice

Podmiňující investicí pro realizaci popisované skupiny stavebních objektů jsou demolice stávajících stavebních objektů v řešeném území a to objektu menzy „A“ o kancelářského objektu „D“. Demolice byly povoleny samostatným řízením a zpracovány v rámci samostatné projektové dokumentace v rámci předprojektové přípravy.

Vyvolané investice

Mezi vyvolané investice umístěných stavebních objektů patří:

- Chlorační stanice
- Přeložka vodovodu
- Přeložka kanalizace
- Přeložka slaboproudého vedení UK
- Přeložka slaboproudého vedení T-Mobile
- Přeložka slaboproudého vedení CETIN
- Přeložka veřejného osvětlení
- Přeložka kabelové trasy kabelového vedení NN v majetku UK
- Přeložka kabelové trasy kabelového vedení NN v majetku UK
- Přesunutí kabelové trasy VN v majetku PREdistribuce

Související investice

Související investicí je vybudování provizorní menzy, která bude plně nahrazovat menzu původní v době výstavby těchto objektů i samotného hlavního objektu. Projekt provizorní menzy je řešen samostatnou projektovou dokumentací.

B.1.n seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

č.p.	vlastník	výměra (m ²)	druh pozemku	způsob využití
1556/2	Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11 000 Praha 1	19	Zastavěná plocha a nádvoří	
1556/3	Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11 000 Praha 1	2 434	Ostatní plocha	

1556/ 4	Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11 000 Praha 1	511	Zastavěná plocha a nádvoří	
1557	Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11 000 Praha 1	3 965	Zastavěná plocha a nádvoří	
1558	Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11 000 Praha 1	901	Ostatní plocha	
1559	Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11 000 Praha 1	715	Ostatní plocha	
1560	Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11 000 Praha 1	3 171	Zastavěná plocha a nádvoří	
1561	Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11 000 Praha 1	1 887	Ostatní plocha	
1553/ 2	Česká republika, Všeobecná fakultní nemocnice v Praze, U Nemocnice 499/2, 128 08, Praha 2	5 349	Ostatní plocha	
1564/ 4	Konvent sester alžbětinek v Praze, Na Slupi 6, Praha 2, 128 00	5 578	Zahrada	
1564/ 6	Česká republika	26	Zahrada	
1569/ 2	Hlavní město Praha, Městská část Praha 2, náměstí Míru 20/600 120 39 Praha 2	5 871	Zahrada	
1569/ 3	Konvent sester alžbětinek v Praze, Na Slupi 6, Praha 2, 128 00	650	Zahrada	
1571	Konvent sester alžbětinek v Praze, Na Slupi 6, Praha 2, 128 00	13	Zastavěná plocha a nádvoří	
1572	Konvent sester alžbětinek v Praze, Na Slupi 6, Praha 2, 128 00	691	Zahrada	
2466/ 1	Hlavní město Praha, Městská část Praha 2, náměstí Míru 20/600 120 39 Praha 2	10 022	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
1554	Česká republika, Všeobecná fakultní nemocnice v Praze, U Nemocnice 499/2, 128 08, Praha 2	3 037	Ostatní plocha	
1563	Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11 000 Praha 1	2361	Zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 2029; objekt občanské vybavenosti

seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

č.p.	vlastník	výměra (m ²)	druh pozemku	pásmo
1558	Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11 000 Praha 1	901	Ostatní plocha	Kanalizace do DN 500 mm

1561	Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11 000 Praha 1	1 887	Ostatní plocha	Kanalizace do DN 500 mm
2466/ 1	Hlavní město Praha, Městská část Praha 2, náměstí Míru 20/600 120 39 Praha 2	10 022	Ostatní plocha	Kanalizace do DN 500 mm Kabelové vedení do 1 kV

B.2. Celkový popis stavby

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.a nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o soubor nových staveb dělený na jednotlivé stavební objekty:

SO 02	Přípojka vodovodu - využití pro staveniště
SO 03	Přípojka kanalizace
SO 08	Přeložky inženýrských sítí
a	Přeložka areálového vodovodu
b	Přeložka areálové kanalizace
c	Přeložka slaboproudu UK
d	Přeložka slaboprosudu T-Mobile
e	Přeložka slaboproudu CETIN
f	Přeložka kabelové trasy VN
g	Přeložka přeložka veřejného osvětlení
h	Zrušení plynovodní přípojky "D"
i	Přeložka kabelové přípojky NN PÚ
j	Přeložka kabelové přípojky menza
SO 10	Chlorační stanice a vyhnívací nádrže
SO 12	Řešení dešťových vod - využití pro staveniště
SO 20	Zajištění stavební jámy
SO 22	Příprava území
SO 23	Provizorní trafostanice včetně připojení
SAD	Sadové úpravy
POV	Plán organizace výstavby
DEM	Demolice stávajících objektů (dokumentace byla zpracována samostatně mimo tuto projektovou dokumentaci a zároveň samostatně povolena)

B.2.b účel užívání stavby,

Výše popisované stavební objekty slouží k těmto účelům:

Přeložky a nové trasy inženýrských sítí, slouží k zásobování objektů daným médiem jedná se o podzemní trasy trubních a kabelových vedení.

Chlorační stanice slouží k neutralizaci laboratorních vod ze stávajícího provozu ústavu patologie a soudního lékařství a laboratoří mikrobiologie 1.LF, dále pro napojení vod z budoucího objektu Biocentra. Chlorační stanice je rozdělena na celkem čtyři základní technologické části sběrná vyhnívací nádrž, čerpací šachty, reakční nádrž a technické zázemí. Podrobně je technologie popsána v samostatné kapitole této projektové dokumentace. Chlorační stanice je etatizována na dva provozní stavy 1. Po dobu výstavby, kdy technická místnost bude umístěna v provizorním ocelovém kontejneru a 2. Kdy technická místnost bude umístěna v objektu Biocentra.

Zajištění stavební jámy pro budoucí objekt Biocentra navržený záporovým pažením v kombinaci převrtávaných pilot a tryskové injektáže doplněné o zemní ocelové pramencové kotvy slouží k vytvoření prostoru pro realizaci založení a podzemních podlaží objektu Biocentra. Součástí zajištění stavební jámy je i opěrná stěna na její severní straně, která plnohodnotně nahrazuje stěnu původní. Podrobně je problematika technologie popsána v samostatné kapitole.

B.2.c trvalá nebo dočasná stavba,

SO 02 Přípojky vodovodu Pro zařízení staveniště	TRVALÁ STAVBA DOČASNÁ STAVBA
SO 03 Přípojka kanalizace Pro zařízení staveniště	TRVALÁ STAVBA DOČASNÁ STAVBA
SO 08 Přeložky inženýrských sítí	TRVALÁ STAVBA
<ul style="list-style-type: none"> - A)UK vodovod - B)UK kanalizace - C)UK sítě slaboproudých rozvodů - D)T-Mobile – datové rozvody - E) CETIN – datové rozvody - F)PREdi – přeložení kabelů VN - G)THMP- přeložení kabelů VO - H)PPD – zrušení plynovodní přípojky - I) UK – kabelové rozvody NN - J)UK – kabelové rozvody NN 	
SO 10 Chlorační stanice a vyhnívací nádrže	TRVALÁ STAVBA
SO 12 Dešťová kanalizace	TRVALÁ STAVBA
SO 20 Stavební jáma	TRVALÁ/DOČASNÁ STAVBA
<p>Objekt SO20 zajištění stavební jámy, objekt je rozdělen na dvě části severní opěrná stěna včetně zajištění je stavbou trvalou, ostatní část zajištění stavební jámy je stavbou dočasnou.</p>	
SO 22 Příprava území	DEMOLICE
SO 23 Provizorní trafostanice včetně kabelového vedení	DOČASNÁ STAVBA
ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	DOČASNÁ STAVBA

B.2.d informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Na zamýšlený stavební záměr nebyly vydány žádné výjimky z technických požadavků na stavby.

B.2.e informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dokumentace byla v rámci stavebního řízení dle zákona 225/2017 Sb., o územním plánování a stavební řadu, projednána na patřičných dotčených orgánech státní správy (DOSS). Požadavky a dílčí připomínky jednotlivých DOSS jsou zpracovány do dokumentace, která byla projednána příslušným stavebním úřadem na MČP2. Dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP) byla zpracována dle vyhlášky 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb přílohy č.8, na ni navazuje tato dokumentace pro provedení stavby.

B.2.f ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Na objekt není stanovena ochrana podle jiných právních předpisů.

B.2.g navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Parametry jednotlivých stavebních objektů jsou následující:

SO 08 Přeložky inženýrských sítí

- A)UK vodovod

Přeložka vodovodu PE100RC SDR11 Ø50x4,6mm/PN16-DN40	délka 54,2m
---	-------------

- B)UK kanalizace

Provizorní napojení kanalizace PVC KG DN250	délka 18,0m
---	-------------

- C)UK sítě slaboproudých rozvodů

Provizorní ukončení kabelového vedení d120+HF062 C8 NMLU	délka 10,0m
--	-------------

- D)T-Mobile – datové rozvody

Přeložka optického kabelového vedení	délka 71,0m
--------------------------------------	-------------

- E)CETIN – datové rozvody

Přeložka optického kabelového vedení	délka 18,5m
--------------------------------------	-------------

- F)PREdi – přeložení kabelů VN

Přemístění a staveništní napojení	délka 22,0m
-----------------------------------	-------------

- G)THMP- přeložení kabelů VO

Přeložka kabelového vedení VO	délka 155,0m
-------------------------------	--------------

- H)PPD- zrušení přípojky plynu „D“

Zrušení plynovodní přípojky „D“	délka 9,5m
- I)UK– přeložení kabelů NN	
Přeložka kabelového vedení NN	délka 2x63,0 m
- J)UK– přeložení kabelů NN	
Přeložka kabelového vedení NN	délka 2x110,0 m

SO 20 Stavební jáma:

Celková plocha stavební jámy:	6 557 m ²
Rozměry stavební jámy:	75,5x104 m (nepravidelný tvar)
Hloubka stavební jámy:	8,5-14,5 m (stoupající úroveň terénu)
Celkové množství vytěžené zeminy:	98 415 t (54 648 m ³)

SO 10 Chlorační stanice a vyhnívací nádrže:

Rozměry technologie:	19,0x5,5 m
Hloubka technologie:	5,5 m pod úroveň terénu
Objemy nádrží:	165; 10; 7 m ³
Půdorysná plocha:	105 m ²

SO 02 Přípojka vodovodu:

Celková délka přípojky:	2x 17,0 m
Dimenze přípojky:	TLT DN 100

SO 12 Dešťová kanalizace:

Celková délka přípojky “č.1”:	17,2 m
Dimenze přípojky:	KT DN 300

Celková délka přípojky “č.2”:	12,6 m
Dimenze přípojky:	KT DN 300

SO 03 Splašková kanalizace:

Celková délka stoka “A”:	54,0 m
Dimenze stoky:	KT DN 250
Celková délka stoka „C”:	32,0 m
Dimenze stoky:	KT DN 200
Celková délka stoka „A” infenční:	58,3 m
Dimenze stoky:	KT DN 250

SO 23 Provizorní trafostanice včetně přípojky:

Celková délka:	120 m
Typ kabelu:	2x AXEKVCEY 240+OT
Trafo stanice	630 kVA

B.2.h základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Potřeba a spotřeba médií:

Příkony čerpadel dešťové vody	20 kW
Příkon technologie chlorační stanice	10 kW
Nátok splaškových vod do chlorační stanice	33,2 l/den
Spotřeba chloru	120g CLO ₂ l/h

Dešťové vody:

V případě stavební jámy budou dešťové vody svedeny do několika čerpacích míst, kde bude osazena sestava čerpadel a voda přečerpávána do kanalizace. Dno stavební jámy bude vyspádováno a dešťové vody společně s podzemními vodami odváděny do kanalizace.

V případě chlorační stanice se jedná o podzemní objekt, kde dešťové vody budou řešeny v rámci finálního povrchu.

Druhy odpadů:

V rámci demolice objektů budou produkovány tyto druhy odpadů:

- 17 01 – Beton, cihly
- 17 03 – Asfaltové směsi
- 17 04 – Kovy včetně jejich slitin
- 17 05 – Zemina
- 17 06 – Izolační materiály
- 17 09 – Jiné stavební a demoliční odpady

B.2.i základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

- Demolice stávajících objektů „Menza“ a „objekt D“ 06/2020 – 08/2020
- Realizace a přepojení chlorační stanice 10/2020 – 05/2021
- Realizace zajištění stavební jámy 10/2020– 10/2021
- Provedení přeložek inženýrských sítí 10/2020 – 05/2021

Stavební jáma vlivem současným prováděním archeologického průzkumu bude rozdělena do několika etap výkopu. 1.etapa výkopu bude v mocnosti 3,5-4,0m, kde byla stanovena „výchozí úroveň“ pro provedení archeologického průzkumu. Následovat bude samotný archeologický průzkum, jehož doba trvání závisí na případných nálezech. Následovat bude 2. A 3. Etapa výkopu společně s vrtáním a prováděním zemních kotev zajištění stavební jámy. Mezi tím budou probíhat realizace přeložek inženýrských sítí a vybudování nové chlorační stanice v koordinaci s výkopem a zajištěním stavební jámy.

B.2.j orientační náklady stavby.

Orientační náklady na realizaci výše popsaných stavebních objektů je 245,3 mil. Kč bez DPH.

Hradci Králové dne:

01/2020

zodpovědný projektant:
Ing. Jiří Slánský (HIP)
JIKÁ-CZ, s.r.o.

vypracoval:
Lukáš Trojánek
JIKÁ-CZ, s.r.o.